



## Stavebný rekreačný pozemok, 500m<sup>2</sup>, obec Lazy pod Makytou



63 800 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Ulica:	Čertov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

<https://www.youtube.com/watch?v=k9h9BjcwjUM&t=17s>

(N020-14-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj rekreačný pozemok o rozlohe 500m<sup>2</sup>, v obci Lazy Pod Makytou časť Čertov, okr. Púchov, spolu so stavebným povolením vydaným na stavbu: „Novostavba zrubovej chaty“ (o rozmeroch 10850cm x 8850cm, vid. vizuál fotogaléria).

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej slnečnej časti obce, obklopená prírodou s nádherným výhľadom na okolité lesy, 100 metrov od rekreačného strediska Čertov Wellness & Spa, 100m lyžiarsky vlek, 5,5 km lyžiarske stredisko Kohútka, 29km Karolínska SKI Center, v okolí sa nachádza množstvo cyklistických a turistických trás.

#### O POZEMKU

- pozemok je oplotený mierne svahovitý

- IS: Na pozemok je už zriadený prípojný bod na el. prípojku na hranici pozemku (230/400)
- voda riešenie vrťom
- kanalizácia sa v obci nenachádza je potrebné riešenie žumpou
- pozemok je vzdialený od miestnej komunikácie 100m, majiteľ vybuduje do mája 2026 cestu na pozemok, ktorá je už zakreslená v katastri

Celková cena pozemku: 63.800,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednania je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Martin Knižka**  
**0911389132**

E-mail:

***knizka@novebyvaniereality.sk***

