



## Prenájom 1-izbového rodinného domu – Nitra pod Kalváriou, pri rieke, centrum. (N33-211-BP)



**690 €/mesiac**

vrátane energií a internetu

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Stračia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	359 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	150 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 1-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Stráca ulica v Nitre. Nehnutelnosť je kompletne novo zariadená a pripravená na okamžité nastahovanie.

Dom je ideálny pre pár, ktorý hľadá komfortné bývanie so súkromím a vonkajším priestorom.

□ Charakteristika:

1-izbový rodinný dom

úplne nové zariadenie

vonkajšia terasa a záhrada k dispozícii

bezproblémové parkovanie, tiché a príjemné prostredie, v dome sa nachádza ešte jeden byt - zdieľa sa teda terasa aj záhrada. Na terase pribudne čoskoro aj sedenie.

□ Cena:

690 € / mesiac

cena zahŕňa energie, internet

✓ Výhody:

súkromie rodinného domu

kompletné vybavenie - stačí sa nastahovať

vhodné pre dlhodobý prenájom

výborná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra Nitry

Dom je vhodný pre slušný pár, bez nutnosti ďalších investícií - všetko je nové, čisté a pripravené na používanie.

□ Volné ihneď. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Ing. Peťovský

tel: 0908064839





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Branislav Peťovský**  
Telefón : **0908064839**  
E-mail: **petovsky@novebyvanireality.sk**

