



## Veľký pozemok na predaj vo Svetlej Puste v košickej Barci



**371 490 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1666 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230V	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúkajú na predaj pozemok v mestskej časti Košice - Barca v nenápadnej lokalite Svetlá Pusta. Táto časť Košíc kombinuje v sebe odstup od mesta, no prístup do neho je na dosah ruky. Na pozemku sa nachádza gazdovský dom, ktorý je možné zbúrať alebo upraviť podľa vlastných predstáv. Samotný pozemok Vás, ale upúta parametrami, ktoré dávajú priestor úvaham o investičnom potenciály pozemku, z ktorého pohodlne môžu vzniknúť 2-3 nové parcely pre výstavbu rodinných domov.

Parametre pozemku:

- výmera 1666 m<sup>2</sup>; ideálne rozmery cca. 26x64m
- všetky inžinierske siete na pozemku plus zavedená optická sieť v lokalite
- dostupnosť do mesta 10 min. autom
- zastavanosť pozemku max. 35 %

- potenciál pre developerské zámery v nadväznosti na blízkosť areálu Volvo

- pokojné a bezpečné prostredie

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: [jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**JUDr. Marek Jurčišin**

Telefón :

**0908868789**

E-mail:

**[jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)**

