Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Investičný pozemok 1666m² pre 2-3 RD-Barca (Svetlá Pusta)



371 490 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Barca*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1666 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230V*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočnú investičnú príležitosť alebo priestor pre nadštandardné rodinné sídlo v Košiciach?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka na predaj lukratívny stavebný pozemok s výmerou 1 666 m² v pokojnej a bezpečnej mestskej časti Košice - Barca (Svetlá Pusta). Táto lokalita ponúka dokonalé súkromie s rýchlym napojením do centra mesta (do 10 minút autom) a obrovským rozvojovým potenciálom vďaka blízkosti priemyselného parku Volvo.

Prečo je tento pozemok ideálnou investíciou?

Flexibilita využitia : Vďaka štedrým rozmerom (cca 26 x 64 m) a zastavanosti až 35 % je pozemok ideálny na rozdelenie pre 2 až 3 samostatné rodinné domy , prípadne pre výstavbu radovej zástavby.

Kompletná infraštruktúra : Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) + zavedená optická sieť priamo v lokalite.

Bonus : Na pozemku stojí pôvodný gazdovský dom, ktorý môžete zrekonštruovať alebo využiť jeho základy/stavebný materiál pri čistení parcely.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***