



## NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V RIMAVSKEJ SOBOTE 736m<sup>2</sup> - PREDAJ

246 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	736 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=CJlExggdq7Q](https://youtube.com/watch?v=CJlExggdq7Q)

*ID:N012-12-ANOE Uvažujete nad novostavbou rodinného domu so záhradou v Rimavskej Sobote? Nehľadajte pozemok, kvalitnú stavebnú firmu, neriešte termín výstavby, projekty, kvalitné materiály, moderné technológie a vybavenia. Tu je už všetko pripravené a lacnejšie vás to aj tak nevyjde. Tu si môžete doladiť interiérové prvky a bývanie podľa vlastných predstáv. Ide o technicky prepracovanú, v r. 2025 skolaudovanú, kvalitne vybudovanú novostavbu 5-izbového rodinného domu v strategicky zaujímavej časti mesta Rimavská Sobota, na Ul. Okružnej, ktorá splní všetky vaše očakávania o komfortnom a modernom bývaní s dôrazom na energetickú úsporu.*

*Rozloha pozemku je 736 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 139 m<sup>2</sup>+ 20 m<sup>2</sup> terasa. V záhrade je možnosť výstavby bazénu (prístup do záhrady aj ťažkou stavebnou technikou). Dažďová voda je odvedená z odkvapových rúr podzemne priamo do studne v záhrade, čím je opätovne využitelná ako úžitková voda.*

Dom je postavený z pórobetónových tvárnic, dom aj krov je zateplený, krytina: betónová škridla, okná plastové 5-komorové s izolačným 3-skлом zn. Salamander. Predpríprava na: fotovoltaiku, centrálnu rekuperáciu ovládateľnú aj cez aplikáciu, klimatizáciu v izbách a kuchyni, krb, teplovodné podlahové vykurovanie s osobitnými rozvádzačmi na každom poschodí, kamerový systém, osvetlenia, vypínače a zásuvky, optický internet do každej miestnosti, vonkajšie podomietkové žalúzie, alarm, videovrátnik na prízemí aj na poschodí a elektrickú vstupnú bránu.

Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, na pozemku je aj studňa. Vykurovanie aj ohrej vody bude možné zabezpečiť tepelným čerpadlom. K dispozícii je kompletná dokumentácia o výstavbe.

Prízemie: Kuchyňa prepojená s obývačkou s krbom (s externým prívodom vzduchu) a s východom na terasu. V kuchyni predpríprava na kuchynskú linku s ostrovčekom, hostovská izba s východom na terasu a menším šatníkom, technická miestnosť, kúpeľňa s predprípravou na sprchový kút a WC, schodisko, terasa

Poschodi: 3 izby s francúzskymi oknami, kúpeľňa s predprípravou na sprchový kút, vaňu, dvojumývadlo, WC a bidetovú spršku

Povala: 50m<sup>2</sup> úložný pochôdzny priestor s elektrikou a osvetlením. vyklápacie schody

OKOLIE: 5 minút pešo od domu je zastávka autobusu, kompletná občianska vybavenosť, kaštieľ s ubytovaním a reštauráciou, pizzeria, hviezdáreň, cyklotrasa, vyhľadávané rekreačné stredisko Zelená voda-Kurinec s termálnym kúpaliskom s bazénom s vlnobitím, kempingom a niekoľkými športovými aktivitami, vrátane rybolovu.

**CENA:** 246 000€ **Kontakt:** 0944 202 205 Anna Ondrišová, mail: [ondrisova@novebyvaniereality.sk](mailto:ondrisova@novebyvaniereality.sk) alebo [ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Anna Ondrišová**

Telefón :

**0944202205**

E-mail:

**[ondrisova@novebyvaniereality.sk](mailto:ondrisova@novebyvaniereality.sk)**

