



## NOVÁ CENA, 4iz. byt s balkónom, ul. Kpt. Nálepku-Levice

**118 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Kpt. Jána Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.3 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	81.3 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81.3 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N197-114-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/d0b4638f-6083-47f5-84fb-bd3fbf9203f0](https://tour.pivo.app/view/d0b4638f-6083-47f5-84fb-bd3fbf9203f0)

Link na video obhliadku: [youtu.be/NpbSQllbMyw?si=avT8PeDhUjRI0IEi](https://youtu.be/NpbSQllbMyw?si=avT8PeDhUjRI0IEi)

Ponúkame vám na predaj slnečný štvorizbový byt v širšom centre okresného mesta Levice, na ulici Kpt. Jána Nálepku. Byt sa nachádza v zateplennom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite a disponuje balkónom. Celková výmera bytu je 81,3 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – v roku 2018 boli vymenené plastové okná, zrekonštruované bytové jadro, nová vodovodná inštalácia, kúpeľňa, kuchyňa, toaleta a nové podlahy v kuchyni a na

chodbe. V roku 2022 boli menené interiérové dvere, osadené nové bezpečnostné vchodové dvere, byt dostal novú maľovku a v izbách boli zrenovované parkety.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a priestranného šatníka. Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a na medziposchodí je k dispozícii špajza o výmere približne 2 m<sup>2</sup>.

Byt je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichšej časti sídliska s dostatkom zelene a stromov, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a ideálne podmienky na pokojné bývanie.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - všetko potrebné, ako škola, škôlka, obchody, služby aj centrum mesta, máte v pohodlnej pešej dostupnosti.

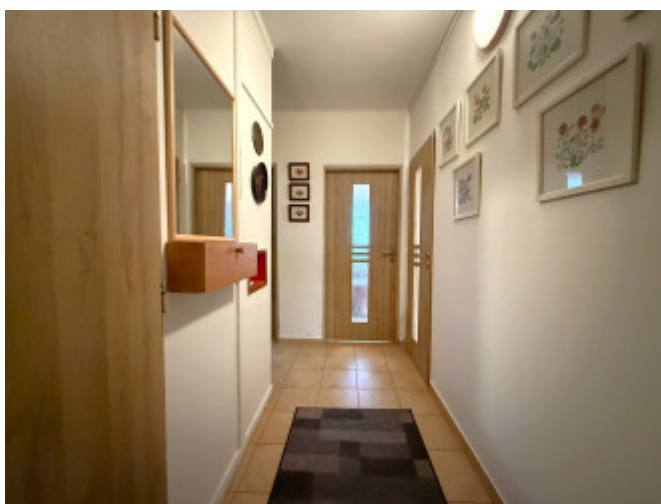
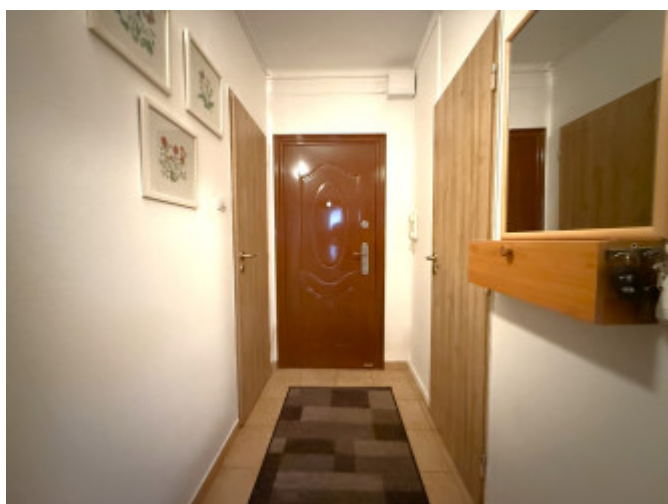
Cena nehnuteľnosti je 118 000 €. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si svoje nové bývanie mohli zariadiť bez zbytočných starostí.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ [adamko@novebyvanireality.sk](mailto:adamko@novebyvanireality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **František Adamko**  
*Telefón :* **0949575495**  
*E-mail:* **adamko@novebyvaniereality.sk**

