



Predaj: Stavebný pozemok, 940m², obec Mestečko okr. Púchov



53 800 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Mestečko
Ulica:	hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	940 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	940 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230/400V	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

videoprezentácia

<https://www.youtube.com/watch?v=x6OyoZEY1CY>

(N019-14-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o rozlohe 940m², v obci Mestečko okr. Púchov.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej časti obce s nádherným výhľadom na okolité lesy. Obec Mestečko je obľúbené vďaka vynikajúcej dostupnosti okresného mesta Púchov, kde nájdeme kompletnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosť do mesta Púchov a na diaľničný privádzač D1 je cca 8 km, Žilina 55km, Trenčín 47km.

O POZEMKUNehnutelnosti

- pozemok je svahovitý, na vedľajších pozemkoch sa nachádzajú novostavby, pozemok je určený na výstavbu IBV

- IS: 10m od pozemku je vybudovaná eklektická prípojka (230/400), v tejto časti obce nie je vybudované obecné vodovodné potrubie, je potrebné riešenie vrtom, kanalizácia sa v obci nenachádza je potrebné riešenie žumpou

- prístup na pozemok je priamo z miestnej komunikácie prípadne z poľnej cesty vedúcej popri hranici pozemku

- rozmery pozemku: šírka cca 17 m, dĺžka cca 50 m

8km od pozemku sa da napojiť na cyklotrasu vedúcu zo Žiliny do Trenčína. V okolí obce sa nachádza množstvo turistických trás a v zimných mesiacoch lyžiarské možnosti ako i relaxačné možnosti - Lyžiarske stredisko Lazy pod Makytou Čertov a Kohútka, rekreačné stredisko Lazy pod Makytov Čertov Wellness & Spa

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.

Celková cena pozemku: 53.800,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvaniereality.sk

