



## NOVÁ CENA Stavebný pozemok, 940m<sup>2</sup>, obec Mestečko okr. Púchov



45 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Mestečko
Ulica:	hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	940 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230/400V	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

videoprezentácia

[youtube.com/watch?v=x6OyoZEY1CY](https://www.youtube.com/watch?v=x6OyoZEY1CY)

(N019-14-KNMA)

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o rozlohe 940m<sup>2</sup>, v obci Mestečko okr. Púchov.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej časti obce s nádherným výhľadom na okolité lesy. Obec Mestečko je obľúbené vďaka vynikajúcej dostupnosti okresného mesta Púchov, kde nájdeme kompletnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosť do mesta Púchov a na diaľničný privádzač D1 je cca 8 km, Žilina 55km, Trenčín 47km.

O POZEMKUNehnutelnosti

- pozemok je svahovitý, na vedľajších pozemkoch sa nachádzajú novostavby, pozemok je určený na výstavbu IBV

- IS: 10m od pozemku je vybudovaná eklektická prípojka (230/400), v tejto časti obce nie je vybudované obecné vodovodné potrubie, je potrebné riešenie vrtom, kanalizácia sa v obci nenachádza je potrebné riešenie žumpou

- prístup na pozemok je priamo z miestnej komunikácie prípadne z poľnej cesty vedúcej popri hranici pozemku

- rozmery pozemku: šírka cca 17 m, dĺžka cca 50 m

8km od pozemku sa da napojiť na cyklotrasu vedúcu zo Žiliny do Trenčína. V okolí obce sa nachádza množstvo turistických trás a v zimných mesiacoch lyžiarské možnosti ako i relaxačné možnosti - Lyžiarske stredisko Lazy pod Makytou Čertov a Kohútka, rekreačné stredisko Lazy pod Makytov Čertov Wellness & Spa

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).

Celková cena pozemku: 45.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martin Knižka***

*Telefón :*

***0911389132***

*E-mail:*

***knizka@novebyvaniereality.sk***

