



Predaj: Stavebný pozemok, 1528m², obec Mestečko okr. Púchov



70 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Mestečko
Ulica:	Za skalou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1528 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1528 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N0018-14-KNMA)

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o rozlohe 1528m², v obci Mestečko Za skalou okr. Púchov.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej časti obce, obklopená prírodou s nádherným výhľadom na okolité lesy. Obec Mestečko je predovšetkým obľúbená vďaka vynikajúcej dostupnosti do okresného mesta Púchov, kde nájdeme kompletnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosť do mesta Púchov a na diaľničný privádzač D1 je cca 8 km, Žilina 55km, Trenčín 47km.

O POZEMKU

- pozemok je oplotený minimálne svahovitý, na pozemku sa nachádza výsadba ovocných stromov, pozemok je určený na výstavbu IBV

- IS: Na pozemok je už zriadený prípojný bod na 3 stavby vo vzdialenosti 150m od pozemku (z vyjadrenia SSD : MRK odsúhlasená: 3x 25 A)

- obecné vodovodné potrubie vo vzdialenosti 50 metrov od pozemku prípadne vrtom, kanalizácia sa v obci nenachádza je potrebné riešenie žumpou

- prístup na pozemok je po udržiavanej asfaltovej ceste a následne 50m po poľnej ceste je potrebná úpravy komunikácie

- rozmery pozemku 18m x 83m

- možnosť výstavby viacerých stavieb

Vo vzdialenosti 8km sa da napojiť na cyklotrasu vedúcu zo Žiliny do Trenčína. V okolí obce sa nachádza množstvo turistických trás a v zimných mesiacoch lyžiarskych možnosti ako i relaxačných možností, rekreačné stredisko Čertov Wellness & Spa, 200m od neho lyžiarske stredisko Lazy pod Makytou a ďalej Kohútka, Karolíňka SKI Center, v okolí sa nachádza množstvo cyklistických a turistických trás.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.

Celková cena pozemku: 70.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvaniereality.sk

