



PREDAJ 2 IZB. ŠTÝLOVÝ BYT + 1 parkovacie miesto (N294-112-OTKAE)

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	88 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite bývať v krásnom historickom centre mesta Spišská Nová Ves, priamo pri Divadle, Radničnom námestí v kvalitne zrekonštrovannej pamiatkovo chránenej budove? Kolaudácia nových bytov v r. 2025.

Jedinečná architektúra, kvalitný rukopis prác, ktoré sa sústredili na zachovanie jedinečných prvkov v historickej budove, vrátane krásnych klenbových stropov, ník, klenbových pívnic a zároveň prinášajú komplet nové technológie pre súčasného užívateľa.

Ponúkam Vám na predaj KOMPLET ŠTÝLOVO ZARIADENÝ 2 IZB. BYT s unikátnou dispozíciou, KVALITA

na prvom mieste:

vstupná hala - zrkadlo, umelecké dielo

kuchyňa - na mieru navrhnutá kuchynská linka všetky elektrospotrebiče, umývačka riadu, varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou

jedáleň - veľký masívny jedálenský stôl, 4 ks čalúnené jedálenské stoličky, okná na celú stenu s výhľadom do dvora, vysoké stropy, veľa svetla, južná orientácia

obývacia izba - moderná sedacia rohová súprava do tvaru U, konferenčný stolík, koberec, komoda, vitrína, veľká TV, polička, elektrický krb pre chvíle pohody, stojany na kvety, umenie, drevené trámy, moderné osvetlenie - viete meniť intenzitu a farbu svetla

izba - veľká masívna posteľ, nočné stolíky, kreslo, masívny konferenčný stolík, drevené trámy, samostatný priestranný šatník

kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo, skrinka, zrkadlo s podsvietením, fén na stene, práčka

samostatná moderná toaleta, umývadlo, skrinka

trvanlivé drevené parkety

vlastný elektromer, vodomer, optická sieť, satelitný rozvod, klimatizácia, kúrenie ovládané mobilom (tepelné čerpadlo)

BONUSY:

samostatná krásna klenbová pivnica - ideálna na uskladňovanie nápojov (vínny archív), potravín...

spoločná kočikareň, bicykliareň

1 parkovacie miesto vo vnútornom uzamknutom dvore

je tu predpríprava na elektronabíjačku pre elektromobily

PAMIATKOVO CHRÁNENÁ BUDOVA:

nové štýlové byty, každý iný, kolaudácia r. 2025

protipožiarne, protihlukové a bezpečnostné dvere

nová elektroinštalácia, slaboprúd

nové rozvody vody a odpadov

hydrantová sieť + hasiace prístroje

nové dlažby v celom dome

nové omietky

protihluková izolácia stropov

nová strecha a zvody

tepelné čerpadlá

parkovisko v uzavretom dvore s automatickou bránou

LOKALITA:

Spišská Nová Ves - historické centrum mesta veľmi, pekne upravené budovy

Radničné námestie

Divadlo - nádherná budova, architektonický skvost, kultúra, umenie

obchody, reštaurácie, kaviarne, služby

školy, kostoly, parková zeleň a oveľa viac

Cena: 249.000 EUR

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás prevediem touto krásnou pamiatkovo chránenou budovou a ukážem Vám tento na mieru zariadený byt. Stačí sa nasťahovať, Bez tiarch, volný ihneď. Budete prví majitelia. Ak potrebujete väčší byt, v tejto budove, mám takisto pre Vás - 90m2, 96m2 a 143 m2.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, pobočka roka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

