



3 izb. byt Ružinov-Trnavka - Balkóny-Parkovanie-internet



890 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	90 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Energetický certifikát:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	3	Káblová televízia:	áno
Loggia plocha:	7 m ²	Parkovanie:	áno
Loggia:	áno - 2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Garáž:	áno - 1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 3 iz byt + 2 balkóny + jedno parkovacie miesto a internet v cene

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a slnečný 3-izbový byt v menšom bytovom dome (11 bytov) v BA - Ružinov

V byte nachádza aj ALARM - bezpečnostný systém

Byt sa nachádza na 3. poschodí (len 2 byty na podlaží)

Podlahová plocha bytu je 90 m² + 2 rohové balkóny, ktoré sú vybavené posuvným skleným systémom.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z priestrannej vstupnej haly, v ktorej je vstavaná skriňa a viacero iných odkladacích priestorov.

Z haly sa vstupuje do všetkých ostatných miestností bytu, žiadna izba nie je priechodná.

Cez veľké dvojkrídlové zasklené dvere je vstup do veľkej kuchyne, ktorá je kompletne zariadená vstavanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnná rúra) Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, ktorej súčasťou je aj jedálenský kút.

Obývacia izba je kompletne zariadená nábytkom (rozťahovacia sedačka, konferenčný stolík, TV nábytok + LCD TV).

Súčasťou priestoru je aj jedálenský kút so stolom a 4 stoličkami.

Z haly sú prístupné 2 priestranne izby, v rohovej izbe posteľ, šatníková skriňa, pracovný stôl. Izba je veľmi svetlá, má vlastný balkón. Súčasťou tejto izby je aj vysoko výkonná klimatizačná jednotka.

Druhá izba má manželskú posteľ (obe pevné lôžka majú veľký úložný priestor), 2 vstavané skrine s množstvom úložného priestoru a police.

Súčasťou bytu je kúpeľňa s oknom (denné svetlo + priame vetranie), ktorej súčasťou je vaňa, umývadlo, rebrinový radiátor, práčka, a veľké množstvo odkladacích priestorov. WC je riešené ako samostatná miestnosť s oknom (svetlo, vetranie), súčasťou WC je aj umývadlo a odkladacia skrinka.

Bytový dom sa nachádza v príjemnej, pokojnej lokalite, má veľmi dobré dopravné napojenie do centra mesta (autom aj MHD) ako aj na diaľničný obchvat a letisko. V blízkosti domu je výborná občianska vybavenosť (škola, škôlka, lekáreň, LIDL, reštaurácia, MHD, zdravotné stredisko) Neďaleko od domu je nákupné centrum AVION, IKEA, KIKA, Hornbach,...

Parkovanie je možné na vlastnom vnútornom garážovom státí, druhé vonkajšie parkovacie miesto je možné prenajať za 60€/mesiac od pána suseda

Byt je vhodný aj pre väčšiu rodinu, výhradne pre nefajčiarov bez domácich zvierat.

Cena: 890 €/mesiac + energie, internet a jedno parkovacie miesto 310 €/mesiac

Kaucia, jednomesačné nájomné, odmena pre RK 900

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. +421 907 076 968.

Rada Vás prevediem týmto veľkým bytom a poviem viac. Možno čaká práve pre VÁS a VAŠU RODINU, kde si nájdete NOVÉ BÝVANIE v BRATISLAVE za SUPER CENU.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Natalia Minchenko

Telefón :

0907076968

E-mail:

**minchenko@novebyvaniereality.
sk**

