

## Predaj - pozemok s úžasným výhľadom - Bratislava IV.



**225 000 €**

*znižená cena*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	980 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	980 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N098-14-EMJU

*Predám výnimočný slnečný pozemok s úžasným výhľadom a veľkým potenciálom v Bratislave v obľúbenej lokalite*

*medzi m. č. Devín a Devínska Nová Ves.*

**PLOCHA: 980 m<sup>2</sup>**

*Napojenie na IS: na pozemku sa nachádza električka, voda je asi 10m od pozemku, bez kanalizácie.*

Prvá polovica pozemku je v rovine, druhá mierny svah - vid' foto.

#### VÝHODY:

- v okolí výstavba rodinných domov
- zastávka MHD do 5 minút od pozemku
- úžasný výhľad, veľa zelene - Devínska Kobyla, Sandberg, cesta na Devín, Schloss hof, Devínske jazero
- plná občianska vybavenosť asi 1 km v Devínskej Novej Vsi
- výborné možnosti na športovanie, cyklistické chodníky, vodné športy, rybárčenie, kultúrne podujatia

CENA: 225 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADOK na tel. č. 0911 739 366.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025.

Ponúkame Vám svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**  
Telefón : **0911739366**  
E-mail: **[jurackova@novebyvanireality.sk](mailto:jurackova@novebyvanireality.sk)**

