Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - pozemok s úžasným výhľadom - Bratislava IV.



225 000 €
znížená cena

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*980 m^2*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Plocha pozemku:	*980 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N098-14-EMJU

Predám výnimočný slnečný pozemok s úžasným výhľadom a veľkým potenciálom v Bratislave v obľúbenej lokalite

medzi m. č. Devín a Devínska Nová Ves.

PLOCHA: 980 m2

Napojenie na IS: na pozemku sa nachádza elektrika, voda je asi 10m od pozemku, bez kanalizácie.

Prvá polovica pozemku je v rovine, druhá mierny svah - viď foto.

VÝHODY:

- v okolí výstavba rodinných domov

- zastávka MHD do 5 minút od pozemku

- úžasný výhľad, veľa zelene - Devínska Kobyla, Sandberg, cesta na Devín, Schloss hof, Devínske jazero

- plná občianska vybavenosť asi 1 km v Devínskej Novej Vsi

- výborné možnosti na športovanie, cyklistické chodníky, vodné športy, rybárčenie, kultúrne podujatia

CENA: 225 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácie a OBHLIADOK na tel. č. 0911 739 366.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025.

Ponúkame Vám svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***