



Prenájom - SUPER priestor na podnikanie - Bratislava - Ružinov /N097-28-EMJU



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	238 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	238 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N097-28-EMJU

Ponúkame na **PRENÁJOM** výnimočný nebytový priestor vo vyhľadávanej lokalite v Bratislav II. - m.č. **RUŽINOV**.

Na ploche 238m² si môžete splniť svoj sen a zariadiť si prevádzku podľa vlastných predstáv. Po dohode s majiteľom si môžete dohodnúť dokončenie a s jednorázovými vstupnými nákladmi nebytový priestor môže byť dlhé roky len Váš.

Priestor môže slúžiť ako:

- prevádzka **KOZMETIKY, KADERNÍCTVA, SÚKROMNÉHO ZDRAVOTNÍCKEHO ZARIADENIA, LEKÁRNE,**

KANCELÁRIE, SKLADY

- zariadenie obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenie pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, jedáleň alebo výdajňa jedla pre seniorov

- zariadenia telovýchovy a voľného času: ŠPORTOVISKO, TANEČNÉ KURZY, JAZYKOVÉ ŠKOLY, SKÚŠOBNE pre spevácke skupiny, zbory ,

KNIŽNICA a pod.

- drobné prevádzky služieb

STAV BUDOVY:

- kompletná rekonštrukcia: nová strecha (strešná krytina IPA), nová fasáda, omietky, plastové okná a vstupné dvere, krov zo železobetónu
- príprava na rozvody, odtoky, odpad, klimatizáciu, električka a voda
- holopriestor bez priečok – po dohode možné dokončiť podľa konkrétnych požiadavok /priečky zo sadrokartónu, sociálne zázemie ap./

VÝHODY:

dostupnosť MHD – zastávky do 5 minút

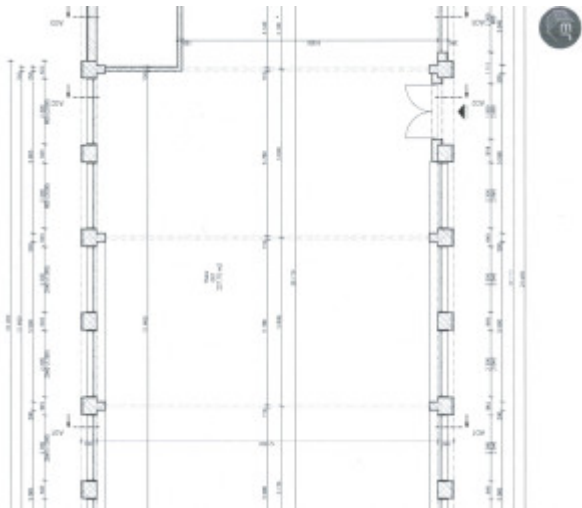
parkovanie : dve parkovacie miesta pri objekte a parkovanie pred budovou PASS

kludné prostredie, veľa zelene

CENA: 10€/m² + DPH + energie

Hľadáte priestor, v ktorom by ste začali podnikáť? Neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

