Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Prenájom - SUPER priestor na podnikanie - Bratislava - Ružinov /N097-28-EMJU



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*238 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Úžitková plocha:*	*238 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Stav:	*holopriestor*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N097-28-EMJU

Rezervované!

Ponúkame na PRENÁJOM výnimočný nebytový priestor vo vyhľadávanej lokalite v Bratislav II. - m.č. RUŽINOV.

Na ploche 238m2 si môžete splniť svoj sen a zariadiť si prevádzku podľa vlastných predstáv. Po dohode s majiteľom si môžete dohodnúť dokončenie a s jednorázovými vstupnými nákladmi nebytový priestor môže byť dlhé roky len Váš.

Priestor môže slúžiť ako:

- *prevádzka KOZMETIKY, KADERNÍCTVA, SÚKROMNÉHO ZDRAVOTNÍCKEHO ZARIADENIA, LEKÁRNE,*

KANCELÁRIE, SKLADY

- zariadenie obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenie pre kultúru, školsto, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, jedáleň alebo výdajňa jedla pre seniorov

- zariadenia telovýchovy a voľného času: ŠPORTOVISKO, TANEČNÉ KURZY, JAZYKOVÉ ŠKOLY, SKÚŠOBNE pre spevácke skupiny, zbory ,

KNIŽNICA a pod.

- drobné prevádzky služieb

STAV BUDOVY:

- *kompletná rekonštrukcia: nová strecha (strešná krytina IPA), nová fasáda, omietky, plastové okná a vstupné dvere, krov zo železobetónu*
- *príprava na rozvody, odtoky, odpad, klimatizáciu, elektrika a voda*
- *holopriestor bez priečok – po dohode môžné dokončiť podľa konkrétnych požiadavok /priečky zo sadrokartónu, sociálne zázemie ap./*

VÝHODY:

dostupnosť MHD – zastávky do 5 minút

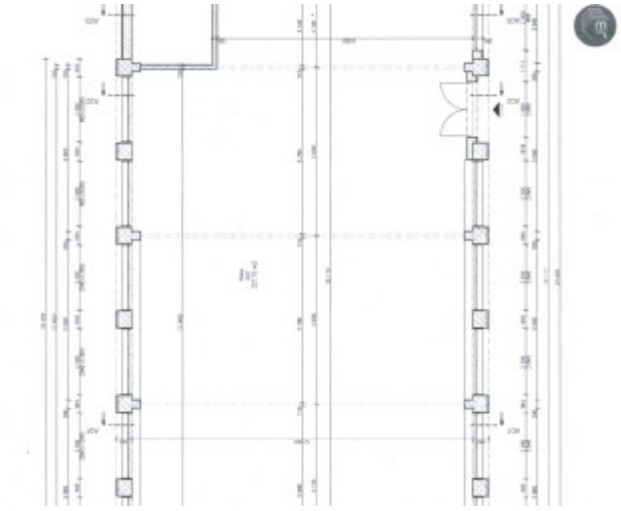
parkovanie : dve parkovacie miesta pri objekte a parkovanie pred budovou PASS

kľudné prostredie, veľa zelene

CENA: 10€/m2 + DPH + energie

Hľadáte priestor, v ktorom by ste začali podnikať? Neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***