



PRENÁJOM veľký 2 IZB. BYT+ LOGGIA + PARKOVANIE - Bratislava-Dúbravka (N004-212-ANHOE)



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	63.76 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	El. napätie:	230/400V
Poschodie:	3	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	2 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte miesto, kde sa hneď budete cítiť ako doma, tento vkusne a kompletne zariadený **2-izbový byt + loggia** čaká len na vás. Je pripravený na okamžité nasťahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a bývate. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

Byt pôsobí príjemne a domácky, je prakticky dispozične riešený a zariadený s dôrazom na pohodlie a funkčnosť. AK JE VARENIE VAŠÍM KONÍČKOM, V TEJTO PRIESTRANNEJ A PLNE VYBAVENEJ KUCHYNI sa budete cítiť ako ryba vo vode.

Celková plocha: 63,73 m2 + loggia + pivnica

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **Predsieň:** šatníkové skrine, botník, vešiaky na kabáty, **nový plynový kotol** – takže kúrenie a teplú vodu máte vo svojich rukách
- **Kuchyňa spojená s obývačkou:** kvalitné vstavané spotrebiče, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, integrovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, samostatne stojaca veľká chladnička s mrazničkou, barový pult so sedením, veľa úložného priestoru
- **Obývačka:** rozkladacia sedačka do tvaru L s úložným priestorom, nábytková zostava, veľký konferenčný stolík, **plazmový televízor**, príručný stolík
- **Spálňa:** manželská posteľ z kvalitného bukového masívu, nový matrac, šatníková skriňa z bukového masívu, nočné stolíky
- **Pracovný kút:** veľký, drevený pracovný stôl, ergonomická stolička. Je umiestnený medzi kuchyňou a loggiou.
- **Kúpeľňa: priestranná vaňa, dvojumývadlo**, kombinovaný rebríkový radiátor, nová pračka. Do kúpeľne sa vstupuje priamo zo spálne.
- **Samostatné WC s umývadlom**
- **Loggia:** možnosť doplniť záhradným nábytkom
- **Ďalšie vybavenie :** VÝKONNÁ, NOVÁ KLIMATIZÁCIA, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie, dlažba použitá v kúpeľni a WC, v ostatných miestnostiach kvalitná laminátová podlaha

BYTOVÝ DOM:

- z pórobetónových tvárnic, rok kolaudácie 2007
- zateplená fasáda, vymalované spoločné priestory, nové poštové schránky
- veľký výťah, vstupné dvere s čipom
- pivničná kobka 2m2

LOKALITA:

- 4 min.- nákupné centrum DÚBRAVA, Tesco, Action, 10 min.- OC Saratov, lokálne trhovisko,
- v okolí reštaurácie, cukrárne, neďaleko nákupné centrum Bory Mall, Hornbach, Metro
- blízko športové možnosti, ohradený basketbalový kurt, nový bežecký areál, fitness centrum
- výbeh pre psov
- školy, škôlky, komunitné centrum, Dom kultúry Dúbravka
- v blízkosti zdravotné stredisko na Saratovskej, lekáreň, neďaleko Nemocnica Bory
- dostupnosť: 5 min. zastávka MHD, priame spoje na vlakovú stanicu, do centra mesta

CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: 750 EUR
- energie a platby spojené s užívaním bytu : 200 EUR
- možnosť parkovania : vonkajšie státie alebo v parkovacom dome : 60 EUR (platí sa osobite)

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt je vhodný pre pár alebo pre mladú rodinu s jedným dieťaťom. Menšie domáce zvieratá a malé plemená psov povolené. Fajčenie len v loggii.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a **OBHLIADKY na 0903 205 592.**

Rada Vás prevediem týmto útulným, pohodlným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ

BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

