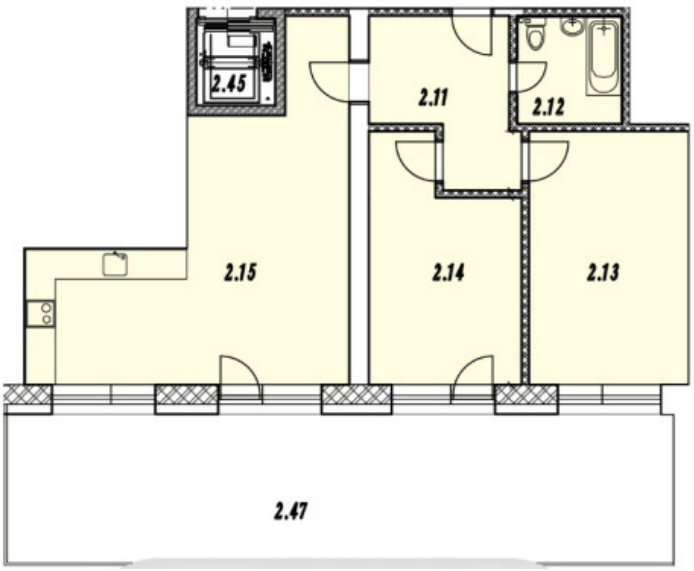
Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



3 izbový byt Mlynčeky . Novostavba



159 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Mlynčeky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*114 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Moderný 3-izbový byt v prestížnej rezidencii Mlynčeky – bývanie s výhľadom a nízkymi nákladmi

Ponúkame na predaj slnečný a priestranný 3-izbový byt v novostavbe vyhľadávanej rezidencie Mlynčeky. Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu moderných technológií, bezpečnosti a komfortu, pričom vám dáva voľnú ruku pri realizácii interiéru podľa vašich predstáv.

Základné parametre bytu:

Dispozícia: 3-izbový byt

Úžitková plocha: 74 m² + veľkorysá terasa

Stav: Holobyt (pripravený na dokončenie podľa vlastného vkusu)

Vykurovanie: Úsporné podlahové kúrenie

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Extrémne nízke mesačné náklady: Vďaka modernej energetickej certifikácii sa náklady pohybujú len na úrovni 80 – 90 € / mesiac.

Súkromie a bezpečnosť: Bytový dom je monitorovaný kamerovým systémom.

Komfortný prístup: Samozrejmosťou je moderný výťah priamo od parkovacích miest.

Parkovanie: K bytu prislúcha vyhradené parkovacie státie.

E-mobility ready: Vonkajšia predpríprava na nabíjaciu stanicu pre elektromobily.

Vybavenie a možnosti:

Byt sa aktuálne predáva v stave holobyt, čo umožňuje novému majiteľovi vybrať si materiály a dizajn presne podľa seba.

Bonus pre vás: Po vzájomnej dohode vieme zabezpečiť kompletné dokončenie bytu do štandardu (podlahy, dvere, sanita), aby ste sa mohli rovno nasťahovať do hotového.

Lokalita:

Rezidencia Mlynčeky je známa svojou tichou atmosférou a skvelou dostupnosťou. Ponúka pokojné bývanie s dotykom prírody, no s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Večeřová***
Telefón : ***0950376116***
E-mail: ***vecerova@novebyvaniereality.sk***