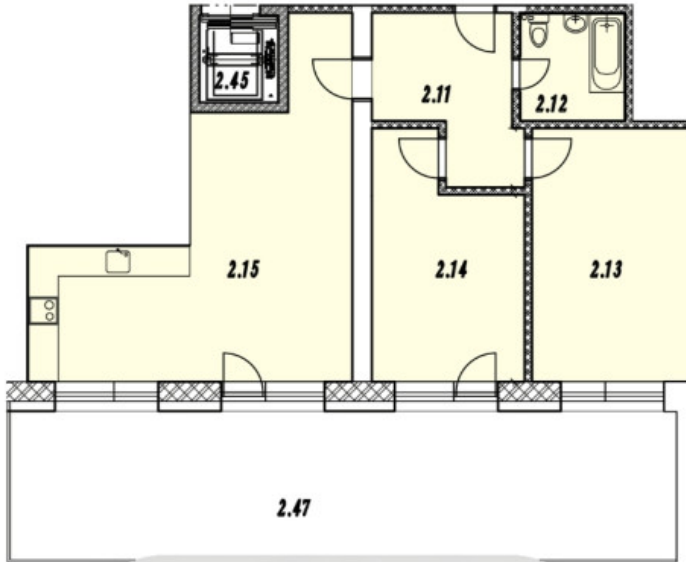


## 3 izbový byt Mlynčky . Novostavba



169 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Mlynčky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Stav: ..... novostavba

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ:** Moderný 3-izbový byt v prestížnej rezidencii Mlynčky - bývanie s výhľadom a nízkymi nákladmi

Ponúkame na predaj slnečný a priestranný 3-izbový byt v novostavbe vyhladáwanej rezidencie Mlynčky. Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu moderných technológií, bezpečnosti a komfortu, pričom vám dáva voľnú ruku pri realizácii interiéru podľa vašich predstáv.

Základné parametre bytu:

Dispozícia: 3-izbový byt

Úžitková plocha: 74 m<sup>2</sup> + veľkorysá terasa

Stav: Holobyť (pripravený na dokončenie podľa vlastného vkusu)

Vykurovanie: Úsporné podlahové kúrenie

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Extrémne nízke mesačné náklady: Vďaka modernej energetickej certifikácii sa náklady pohybujú len

na úrovni 80 - 90 € / mesiac.

*Súkromie a bezpečnosť: Bytový dom je monitorovaný kamerovým systémom.*

*Komfortný prístup: Samozrejmosťou je moderný výťah priamo od parkovacích miest.*

*Parkovanie: K bytu prislúcha vyhradené parkovacie státie.*

*E-mobility ready: Vonkajšia predpríprava na nabíjaciu stanicu pre elektromobily.*

*Vybavenie a možnosti:*

*Byt sa aktuálne predáva v stave holobyt, čo umožňuje novému majiteľovi vybrať si materiály a dizajn presne podľa seba.*

*Bonus pre vás: Po vzájomnej dohode vieme zabezpečiť kompletne dokončenie bytu do štandardu (podlahy, dvere, sanita), aby ste sa mohli rovno nasťahovať do hotového.*

*Lokalita:*

*Rezidencia Mlynčeky je známa svojou tichou atmosférou a skvelou dostupnosťou. Ponúka pokojné bývanie s dotykom prírody, no s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Erika Večeřová**

**0950376116**

**vecerova@novebyvaniereality.sk**

