Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - RODINNÝ DOM na horách, krytý bazén, tenisový kurt, krásny pozemok - aj VÝMENA za BYT v BA (N298-12-OTKA)



349 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Nimnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*158 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*2716 m²*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*158 m²*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2716 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*171 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na ***predaj MUROVANÝ DOM, veľká TERASA, bazén, TENISOVÝ KURT, krásny pozemok v čarovnej prírode v tichom prostredí hôr.***
Táto usadlosť sa nachádza v Nimnici, známom kúpeľnom mestečku na Považí. Na LV evidovaný ako rodinný dom, môžete kúpiť aj na HÚ.

NEHNUTEĽNOSŤ KÚPOU VOĽNÁ - BEZ TIARCH.

RODINNÝ DOM na HORÁCH:
Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza veľká kuchyňa

plne vybavená elektrospotrebičmi, komodou, posedením pri stene. Nadväzuje plynule na jedálenskú časť s veľkým jedálenským stolom a posedením.
Obývacia časť s teplovzdušným krbom s prieduchmi na vykurovanie horných izieb, komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách na Vašich kurtoch, prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži v Nimnici.
Z obývacej časti je priamy výstup na zastrešenú 54 m2 terasu s jedálenským záhradným posedením, kreslami, vonkajším grilom a výhľadom do panenskej prírody, kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny kľud a pohoda.
Zo vstupnej haly je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, radiátorom a toaletou. Pri vstupe je technická miestnosť na odkladanie vecí, prípadne môže slúžiť aj ako špajza.
Po schodisku sa dostávame do obytného podkrovia s 3 priestrannými samostatnými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou, elektrickým bojlerom, radiátorom. Samostatná toaleta.
V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:
BAZÉN
TENISOVÉ KURTY- IHRISKO na loptové hry
ALTÁNOK + VEĽKÁ TERASA + VONKAJŠÍ GRIL
HOSPODÁRSKA BUDOVA/GARÁŽ
OVOCNÁ ZÁHRADA
PARKOVANIE na spevnenej ploche so zámkovou dlažbou pre 6 automobilov.
NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU a PRIATEĽOV.

LOKALITA:
Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu, vodné športy na vodnej nádrži, relax v kúpeľoch.
Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí prírody a zároveň aj blízko do mesta. Môžete ju využívať CELOROČNE.

Cena: 349 000 EUR, DOHODA MOŽNÁ, VÝMENA za BYT v BRATISLAVE

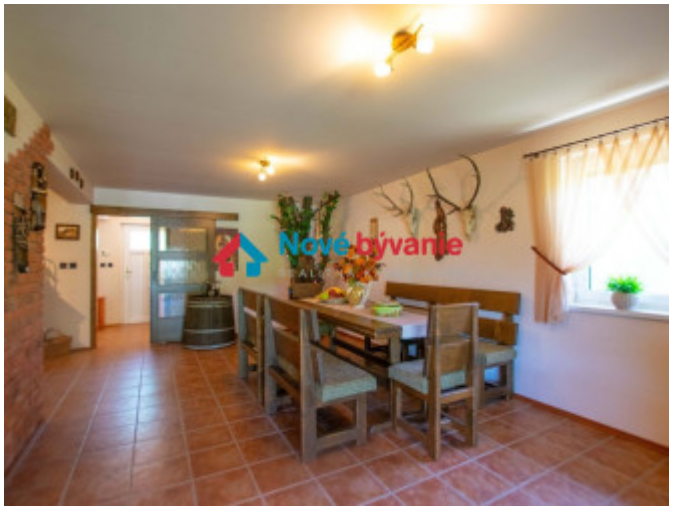
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

OBHLIADKA aj cez VÍKEND, aby ste vedeli oceniť čaro tejto lokality.

Rada Vás prevediem týmto krásnym kútom Slovenska. Toto miesto si zamilujete Vy aj Vaša rodina a už nebudete vedieť odísť.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Otília Káčerová RSc.***
Telefón : ***0915417374***
E-mail: ***kacerova@novebyvaniereality.sk***