



Predaj - RODINNÝ DOM na horách, krytý bazén, tenisový kurt, krásny pozemok - aj VÝMENA za BYT v BA (N298-12-OTKA)

349 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Nimnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	2716 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	158 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2716 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na **predaj MUROVANÝ DOM, veľká TERASA, bazén, TENISOVÝ KURT, krásny pozemok v čarovnej prírode v tichom prostredí hôr.**

Táto usadlosť sa nachádza v Nimnici, známom kúpeľnom mestečku na Považí. Na LV evidovaný ako rodinný dom, môžete kúpiť aj na HÚ.

NEHNUTELNOSŤ KÚPOU VOLNÁ - BEZ TIARCH.

RODINNÝ DOM na HORÁCH:

Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza veľká kuchyňa

plne vybavená elektrospotrebičmi, komodou, posedením pri stene. Nadväzuje plynule na jedálenskú časť s veľkým jedálskym stolom a posedením.

Obývacía časť s teplovzdušným krbom s prieduchmi na vykurovanie horných izieb, komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách na Vašich kurtoch, prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži v Nimnici.

Z obývacej časti je priamy výstup na zastrešenú 54 m² terasu s jedálskym záhradným posedením, kreslami, vonkajším grilom a výhľadom do panenskej prírody, kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny klúd a pohoda.

Zo vstupnej haly je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, radiátorom a toaletou. Pri vstupe je technická miestnosť na odkladanie vecí, prípadne môže slúžiť aj ako špajza.

Po schodisku sa dostávame do obytného podkrovia s 3 priestrannými samostatnými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou, elektrickým bojlerom, radiátorom. Samostatná toaleta.

V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:

BAZÉN

TENISOVÉ KURTY- IHRISKO na loptové hry

ALTÁNOK + VEĽKÁ TERASA + VONKAJŠÍ GRIL

HOSPODÁRSKA BUDOVA/GARÁŽ

OVOCNÁ ZÁHRADA

PARKOVANIE na spevnenej ploche so zámkovou dlažbou pre 6 automobilov.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU a PRIATEĽOV.

LOKALITA:

Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu, vodné športy na vodnej nádrži, relax v kúpeľoch.

Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí prírody a zároveň aj blízko do mesta. Môžete ju využívať CELOROČNE.

Cena: 349 000 EUR, DOHODA MOŽNÁ, VÝMENA za BYT v BRATISLAVE

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

OBHLIADKA aj cez VÍKEND, aby ste vedeli oceniť čaro tejto lokality.

Rada Vás prevediem týmto krásnym kútom Slovenska. Toto miesto si zamilujete Vy aj Vaša rodina a už nebudete vedieť odísť.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Otília Káčerová RSc.

Telefón :

0915417374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

