



REZERVOVANÉ útulný 1-izb. byt v lokalite Bratislava-Pod.Biskupice (N003-111-ANHO)

135 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	38 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	12	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	12	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	1,2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie, kde máte svet ako na dlani. Každé ráno vás môže privítať výhľad do diaľky a pocit absolútneho pokoja. Nepremeškajte takúto príležitosť a dohodnite si OBHLIADKU. Zabývaná lokalita s bohatou infraštruktúrou pre kvalitné a pohodlné bývanie.

1 - IZBOVÝ BYT

Celková plocha: 38 m²

Poschodie: 12/12 NP, nebudú Vás vyrušovať žiadni susedia nad Vami, krásne výhľady z výšky

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so šatníkovou skriňou
- samostatná kuchyňa
- rozľahlá obývací izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- vymenené plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- nové 7 bodové bezpečnostné dvere
- chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC - dlažba
- izba - kvalitná vinylová podlaha s vkusným drevodekorom
- VÝKONNÁ, NOVÁ KLIMATIZÁCIA
- orientácia bytu: juh

STAV BYTU: ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA

BYTOVÝ DOM:

- kompletná rekonštrukcia
- zateplená fasáda
- prerobená strecha
- zrekonštruované a zateplené schodisko
- vymenené stúpačky
- 2 nové, bezbariérové výťahy
- nová vchodová brána
- nové poštové schránky
- renovované spoločné priestory
- nové vstupné dvere s čipom
- kamerový systém v spoločných priestoroch a nad vchodovými dverami

LOKALITA:

- v blízkosti Billa, Lidl, OC Hron, Tesco, Kaufland
- 10 minút od OC Avion, OC Korzo, Ikea, Hornbach
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- školy, škôlky, stredné školy, detské ihriská, hokejbalové ihrisko
- v blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň
- parkovanie: verejné, bez PAAS
- dostupnosť : rýchle napojenie na obchvat, priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, blízko zastávka MHD

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí chcú mať svoj vlastný kúsok pokoja vysoko nad ruchom veľkomesta, zároveň ocenia rôznu škálu ponúkaných služieb na dosah ruky.

Byt je skvelou voľbou aj pre investora – atraktívna poloha, výhľad a občianska vybavenosť zvyšujú jeho dlhodobú hodnotu a záujem nájomníkov.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

CENA: 135.900 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto útulným bytom s nevšedným výhľadom, aj cez víkend. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Anikó Horsiczová

Telefón :

0903 205 592

E-mail:

horsiczova@novebyvaniereality.sk

