



EXKLUZÍVNA MODERNÁ VILA - Bratislava - KOLIBA - SUPER CENA (297-12-OTKAE)



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	490 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	800 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Zastavaná plocha:	514 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	5	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj - k okamžitému nasťahovaniu - **MODERNÁ VILA - rezidenčná časť KOLIBA** - prestížna adresa, panoramatické výhľady na celé mesto, vrátane hradu, nového Downtonu, Dunaja, Slavína..., **súkromný WELLNESS, garáže pre niekoľko automobilov, motoriek, krásna záhrada, SÚKROMIE, vjazd cez rampu do ulice...**

Tie výhľady sú jedinečné, vila je 15 ročná budova, postavená z vysoko kvalitných materiálov s

rukopisom architekta, veľké vzdušné priestory, nadčasový dizajn, reprezentatívnosť, veľa súkromia a pohodlia.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, 2 priestranné obývacie izby s jedálňou, s vysokými stenami, skleneným stropom s tienením, obložené po bokoch prírodným kameňom, francúzskym krbom, 2 schodišťami. Samostatná miestnosť s veľkým oknom na celú stenu, aby ste videli celú panorámu mesta ako na dlani - môže byť pracovňa, prijímací salón, podľa Vášho uváženia...

Kuchyňa je do tvaru U s oknami s výhľadom do záhrady, komplet vybavená elektrospotrebičmi, bonus - výťah na potraviny z prízemí rovno do kuchyne. Z 2 obývacích izieb je výstup priamo na terasy do záhrady, ktorá je vzrastlou zeleňou oddelená od susedov pre maximum súkromia počas celého roka.

Na poschodí sa nachádza 6 samostatných spální, každá s vlastnou kúpeľňou so sprchou, umývadlom, zrkadlom, toaletou. Spálne majú vstavané šatníky.

Bonusom je ďalšia miestnosť s veľkou terasou na vrchnom poschodí, kde nebudete vedieť odísť, lebo výhľady na hlavné mesto Vás chytia za srdce. Tu po náročnom dni si viete užívať pohodu, ticho, súkromie...treba prísť pozrieť, táto mestská vila poskytuje vysokú kvalitu bývania pre ľudí, ktorí chcú bývať na skok od centra mesta, ale zároveň na mieste, kde je veľa súkromia, krásna zeleň, súkromné vstupy pre rezidentov...

Ďalší bonus je SAUNOVÝ svet - fínska sauna, tepidárium, sprcha s masážnymi programami, bar, príjemné osvetlenie stropu na chvíľu relaxu a pohody.

Bonus, ktorý v Bratislave ocenia noví majitelia - veľká garáž pre 3 automobily, motorky, bicykle, parkovacie miesta vo dvore pre 5-6 automobilov, zasúvací brána na ovládanie.

Vila disponuje veľkou technickou miestnosťou, pracovňou so sušičkou, skladovými miestnosťami...

Chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom, zabezpečovací systém...

Záhrada v zadnej časti vily, ľahko údržbová, poskytuje veľa súkromia, spev vtákov, príjemné posedenie na terasách...

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=EOTLqn9DkpE

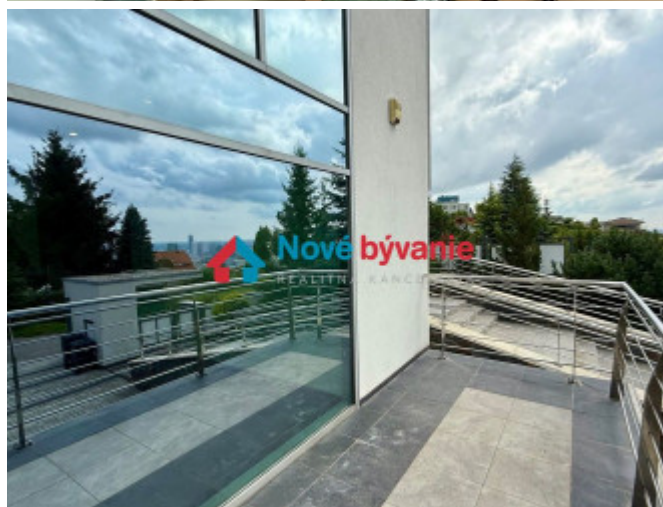
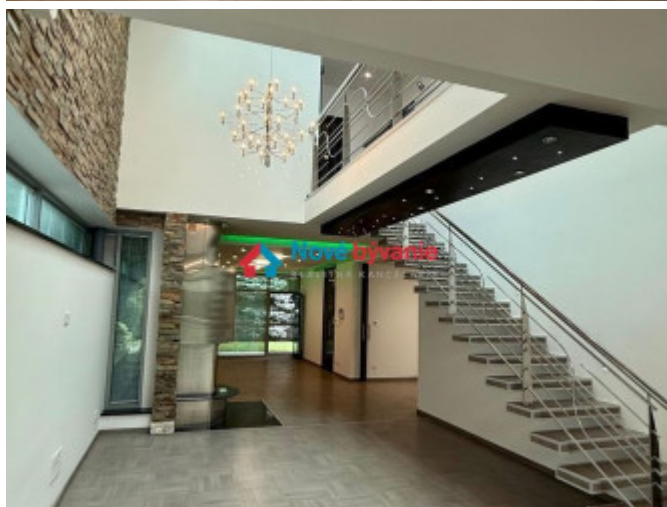
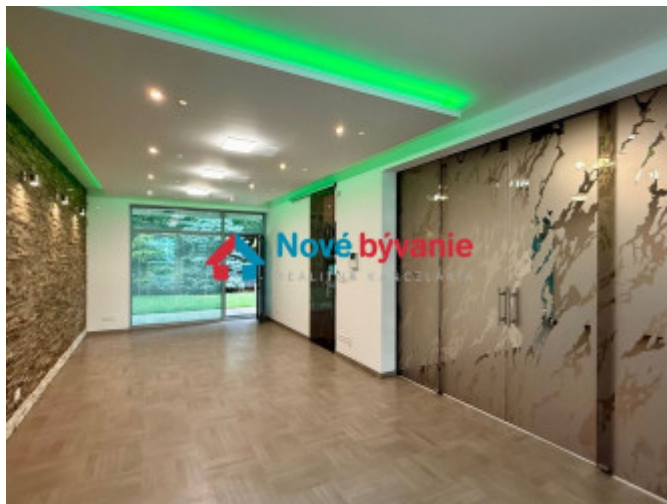
3D OBHLIADKA

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=m1sgCcYWyat

Cena: DOHODA MOŽNÁ

Neváhajte ma kontaktovať na: 0915 417 374. Rada Vás prevediem touto modernou vzdušnou vilou s jedinečnými panoramatickými výhľadmi na celé mesto.

*Možno práve vy si tu nájdete svoje **NOVÉ BÝVANIE pre svoju RODINU alebo sídlo pre svoju FIRMU**. Je to na Vás, ako sa rozhodnete.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
 Telefón : **0915417374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

