



Rodinný dom, dvojgaráž, altánok, stavebný pozemok - 30 minút od Bratislavy za cenu 3 izb. bytu (N296-12-OTKA)

295 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	258 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1747 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na **predaj TEHLOVÝ RODINNÝ DOM, minimálne 6 obytných izieb na bývanie + komplet celý podpivničný + samostatná murovaná DVOJGARÁŽ s pivnicou + ALTÁNOK + 1747 m<sup>2</sup> pozemok** - záhrada s ovocím - vinič, broskyne, hrušky, jablone, dule, hurmikaky, figy, čerešne, arónie, ríbezle, maliny, černice, višne, moruše - všetko v bio kvalite.

**Len 30 minút autom od Bratislavy v obci HOLICE, žiadne zápchy. SKVELÁ INVESTÍCIA.**

**Na LV sú 2 pozemky, môžete tu postaviť ďalší rodinný dom, bungalov, bazén, priestor na vlastné podnikanie...je to na Vás, ako využijete tento potenciál.**

### **6 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM:**

160 m<sup>2</sup> obytnej plochy na prízemí a poschodí+ 98m<sup>2</sup> úžitkovej plochy v suteréne RD (letná kuchyňa, letná obývačka, posedenie, skladové priestory...) + podkrovia  
strešná krytina menená pred 15 rokmi  
plastové okná s izolačným dvojskom aj v pivniciach  
elektrický bojler je na nočný prúd  
vykurovanie na plynový kotol  
plávajúce podlahy, dlažby, linoleum, koberce  
obecný vodovod a kanalizácia  
3 x studňa na polievanie záhrady  
DVOJGARÁŽ z r. 2000 aj s pivnicou pod garážou  
ALTÁNOK

### **NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:**

plyn na vykurovanie, varenie: 145 EUR/mesiac  
elektrina: 40 EUR/mesiac  
obecná voda: 10 EUR/mesiac + 3 studne na polievanie záhrady

### **LOKALITA:**

malebná obec Holice, okr. Dunajská Streda, ľahko dostupná vďaka dopravnému pripojeniu z BA, DS a taktiež autobusové spoje  
zdravotné stredisko, kultúrne stredisko, kostol, pošta, obchody - potraviny COOP Jednota, zmiešaný tovar, trh, kaviareň, čárda, stredomorské záhradnícke centrum, ihrisko, služby...

### **KÚPOU VOLNÝ, BEZ TIARCH.**

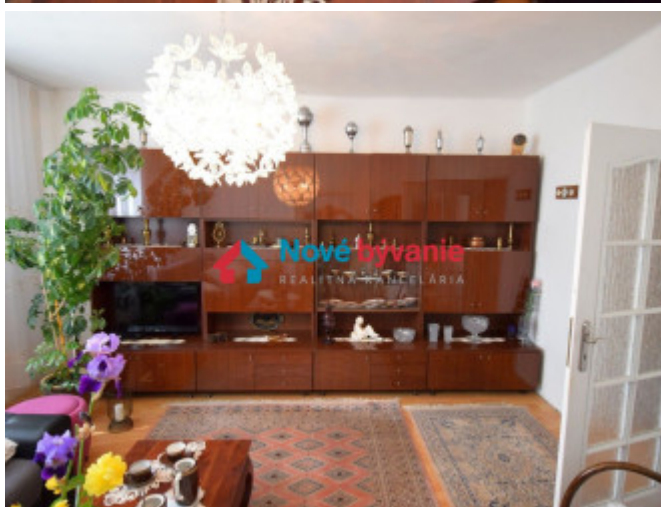
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom **BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.**

### **Cena: 295 000 EUR, DOHODA MOŽNÁ**

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ponúkame svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

**Sme NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre Vás a Vaše NOVÉ BÝVANIE.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**  
Telefón : **0915417374**  
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

