



Ponúkame na predaj dva slnečné pozemky v obci Tulčík.



45 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Tulčík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	480 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva slnečné pozemky v obci Tulčík.

Vďaka výbornej dostupnosti do Prešova a kompletným inžinierskym sieťam sú ideálnou voľbou pre rodinné bývanie aj investíciu.

Základné informácie:

Pozemok č. 1

Rozloha: cca 480 m²

Inžinierske siete: elektrina (prípojka), plyn, voda, optický internet

Prístup: priamy výjazd na asfaltovú komunikáciu

Vlastná studňa: istota vody pre domácnosť aj záhradu

Cena: 51500 €

Pozemok č. 2

Rozloha: cca 480 m² + podiel na prístupovej ceste

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, optický internet

Prístup: vlastná prístupová cesta

Cena: 45500 €

Výhody:

Terén: mierne svahovitý, mimo záplavovej zóny, s pekným výhľadom

Zeleň: ovocné stromy (jablone, čerešne, slivky, orechy)

Výškopis zdarma: uľahčí projektovanie aj samotnú výstavbu

Lokalita a dostupnosť:

Výborná dostupnosť do Prešova – autobusová aj vlaková doprava

Od roku 2027 severný obchvat a napojenie na D1 v Kapušanoch

Kompletná občianska vybavenosť: obchod, pohostinstvo, bar, materská a základná škola



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

