



Na predaj príjemná chata v lokalite Mončí potok



43 250 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	19 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha pozemku:	649 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a RK Nové bývanie pre Vás pripravili na predaj chatku v nenápadnej, no o to zaujímavejšej časti Košíc pri Zelenom dvore - záhradkárská oblasť Mončí potok. Chatka sa predáva v pôvodnom, no zachovalom stave. Zastavaná plocha je 19 m² a nachádza sa na priestrannom pozemku o rozlohe viac ako 6 á, kde je umiestnený aj altánok ideálny pre letné grilovačky. Je pripojená na rozvody elektrickej energie, voda je zabezpečená sezónne, formou záhradkárskeho vodovodu (do budúcnosti je plánovaný verejný vodovod). Vlastná studňa je rovnako jednou z alternatív na zabezpečenie vody. Záhradka je v nájme záhradkárskeho zväzu (nájom cca. 50 € ročne).

Výhody chatky:

- tichá oblasť bez rušivých elementov
- okolie chatky je celoročne obývané, čo jej dodáva punc bezpečného prostredia
- priestranný až luxusný pozemok - viac ako 6 á
- potenciál záhradkárskej časti zmeniť sa na celoročne obývatelnú oblasť

- dostupnosť do Košíc - autom po diaľnici do 5 min., autobusová zastávka 5 min. pešo, Reštaurácia Zelený dvor do 5 min., rovnako blízko je aj Lesopark na Furči

Neváhajte a kontaktujte ma na nižšie uvedenom čísle alebo mailom, dohodneme obhliadku a následne je chatka Vaša :)

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Marek Jurčišin
0908868789
jurcisin@novebyvaniereality.sk

