



Predaj: 4 izbový byt 71m², Podvysoká, okr. Čadca

159 900 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Čadca |
| Obec: | Podvysoká |
| Ulica: | centrum |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 71 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | áno |
| Stav: | po rekonštrukcii | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 71 m ² | Krb: | áno |
| Úžitková plocha: | 71 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Zastavaná plocha: | 173 m ² | Garáž: | nie |
| Typ poschodia: | zvýšené prízemie | Inžinierske siete: | áno |
| Poschodie: | 1 | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží: | 2 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 4 | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Počet kúpeľní: | 1 | Pivnica: | áno |
| Výťah: | nie | Pivnica plocha: | 4,5 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

videoprezentácia Odkaz TU: <https://www.youtube.com/watch?v=iraYWiVcLVw>

(N017-11-MAKN) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj 4 izbový byt v centre obce Podvysoká po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v šesť bytovej dvojpodlažnej bytovke. Bytovka sa nachádza v

areály školy a škôlky a tesnej blízkosti občianskej vybavenosti. Úžitková plocha bytu predstavuje 71m².

Dispozičné riešenie bytu

- Obývačka
- Tri spálne
- Kuchyňa
- Kúpeľňa, samostatne WC, chodba

Technické vybavenie:

- Kúrenie plynové v kombinácii s keramickými kachľami.
- Okna plastové

Byt sa predáva čiastočne zariadený - možná dohoda.

K bytu prislúcha aj vlastná pivnica 4,5m² na prízemí + spoločná sušiareň bielizne.

Bytovka prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 až 2024:

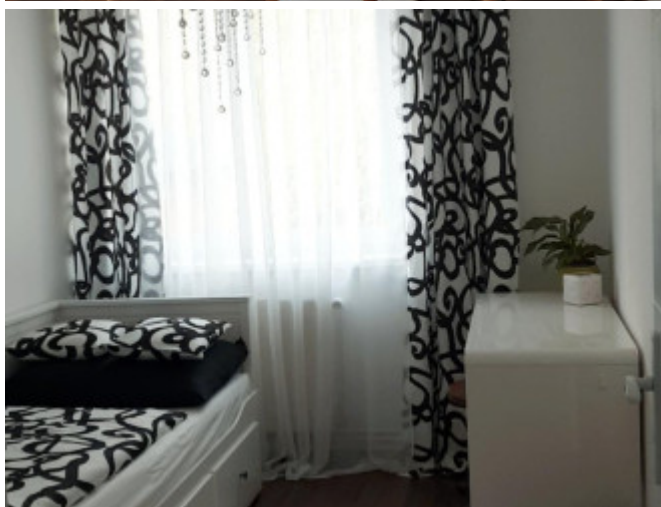
- odvodnenie,
- nové elektrické rozvody v medi, nové stúpačky,
- nová strecha,
- zateplenie 20 cm

Rekonštrukcia bytovky bola financovaná z vlastných zdrojov, nie je zaťažená žiadnym úverom. Pozemok je pod bytovkou v osobnom vlastníctve majiteľov bytov.

Mesačne náklady pre dve osoby: 160,-€ (kúrenie, voda elektrina, optický internet Tes Media + TV, poistenie bytu, fond opráv).

Celková cena bytu je 159.900-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Byt Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Knižka
0911389132
knizka@novebyvaniereality.sk

