



Predaj: 4 izbový byt 71m², Podvysoká, okr. Čadca

159 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Podvysoká
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	71 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	173 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	4,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

videoprezentácia Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=iraYWiVcLVw](https://www.youtube.com/watch?v=iraYWiVcLVw)

(N017-11-MAKN) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj 4 izbový byt v centre obce Podvysoká po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v šiesti bytovej dvojpodlažnej bytovke. Bytovka sa nachádza v

areály školy a škôlky a tesnej blízkosti občianskej vybavenosti. Úžitková plocha bytu predstavuje 71m².

Dispozične riešenie bytu

- Obývačka
- Tri spálne
- Kuchyňa
- Kúpeľňa, samostatne WC, chodba

Technické vybavenie:

- Kúrenie plynové v kombinácii s keramickými kachľami.
- Okna plastové

Byt sa predáva čiastočne zariadený - možná dohoda.

K bytu prislúcha aj vlastná pivnica 4,5m² na prízemí + spoločná sušiareň bielizne.

Bytovka prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 až 2024:

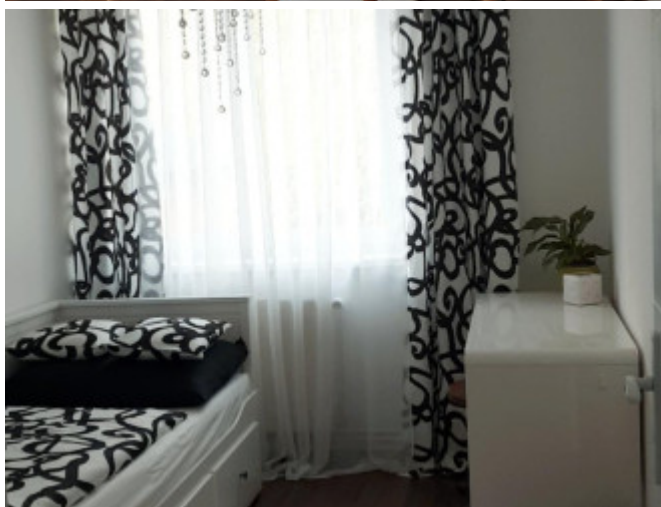
- odvodnenie,
- nové elektrické rozvody v medi, nové stúpačky,
- nová strecha,
- zateplenie 20 cm

Rekonštrukcia bytovky bola financovaná z vlastných zdrojov, nie je zaťažená žiadnym úverom. Pozemok je pod bytovkou v osobnom vlastníctve majiteľov bytov.

Mesačne náklady pre dve osoby: 160,-€ (kúrenie, voda elektrina, optický internet Tes Media + TV, poistenie bytu, fond opráv).

Celková cena bytu je 159.900-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Byt Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Knižka
0911389132
knizka@novebyvaniereality.sk

