



Novostavba RD, pozemok 849m², Hliník nad Váhom, okr. Bytča

460 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Hliník nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	131 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	849 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	86 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	131 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 3
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	72 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N016-12-MAKN) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj modernú novostavbu 5 izbového rodinného domu v stave holodom, s možnosťou dokončenia do štandardu podľa predstáv nového majiteľa. Dom sa nachádza v obci Hliník nad Váhom, vzdialený 5km od Bytče s napojením na D1, v tichej slnečnej lokalite, s výhľadom na okolitú prírodu.

Typ: Rodinný dom dvojpodlažný, počet izieb: 5, parkovacie miesta: 4

Dispozícia domu:

Prvé podlažie, prízemie 86m²

- *vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa*
- *kúpeľňa so sprchovým kutom a toaletou,*
- *kotolňa s príslušenstvom k tepelnému čerpadlu DAIKIN, garáž, terasa I. o rozlohe 15m², terasa II. o rozlohe 6,5m².*

Druhé podlažie:

- *tri spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatne toaleta*
- *trasa o rozlohe 50m².*

Technické parametre a použité materiály:

- *stavebný materiál: tehla PhoroTerm, zateplenie eps 20 cm, zateplenie strechy 40cm*
- *hliníkové okná s troj-sklom, hliníkové vchodové dvere*
- *žulové parapety interiér aj exteriér, veľkoformátová dlažba 280cm x 120cm, travertín.*

Dom je navrhnutý s dôrazom na nízke prevádzkové náklady - vykurovanie podlahové je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. DAIKIN. Cena energií: 100 Euro / mesiac

Inžinierske siete (elektrina 240/380), voda vlastná vrt do hĺbky 30m, žumpa o objeme 12m³.

Exteriér: základná úprava pozemku, dažďové zvody, bleskozvody.

Bytča 5km, Považská Bystrica 17km, Žilina 15km.

-100 m od domu cyklotrasa: cez Žilinu až do Terchovej, opačný smer Považská Bystrica až do Trenčína

-200 m od domu les, výhľad na Súľovské skaly, množstvo turistických možností v okolí

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné bývanie s kvalitnými materiálmi a možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

Celková cena domu: 460.000,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanie je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Rodinný dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Knižka

0911389132

knizka@novebyvaniereality.sk

