



Predaj, 1,5-izbový byt so záhradkou-Bratislava II

234 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	58.99 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	58.99 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	prízemie	Terasa:	áno
Loggia:	nie	Terasa plocha:	4.93 m ²
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1,57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N211-111-FRADE3

Link na virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/be095627-77a2-4fed-9328-6cd47501499a

Link na video obhliadku: youtu.be/TfB2aSBz0QA?si=1RDzsGW_fnz1WJa4

Ponúkame vám na predaj moderný 1,5-izbový byt so záhradkou v Rezidenčnom projekte Oppidum, nachádzajúci sa na rohu Kazanskej a Uzbeckej ulice v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice. Byt je vyhotovený z kvalitných materiálov a v nadštandardnom prevedení, vďaka čomu predstavuje ideálnu voľbu pre mladý pár alebo jednotlivca, ktorý hľadá komfortné mestské bývanie.

Veľkým benefitom je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – detské ihriská, školy a

škôlky, potraviny, kaviareň či rôzne služby priamo na prízemí bytového domu. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť autom aj MHD do centra mesta.

Byt sa nachádza v novostavbe skolaudovanej v roku 2019, na prízemí zo štyroch poschodí a má úžitkovú plochu 48,06 m². Dispozične je riešený vstupnou predsieňou, obývacou izbou prepojenou s kuchyňou, z ktorej je oddelená spálňa, samostatnou toaletou, kúpeľňou a terasou o výmere 4,93 m². K bytu prislúcha aj oplotená záhradka s výmerou 6 m² a pivnica o veľkosti 1,57 m². Celková výmera nehnuteľnosti vrátane príslušenstva je 58,99 m².

Byt je vybavený podlahovým kúrením a klimatizáciou. Súčasťou bytu je vstavaná skriňa a vstavané spotrebiče, medzi ktoré patrí rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

Mesačné náklady predstavujú 90 € za zálohové platby a 60 € za elektrinu.

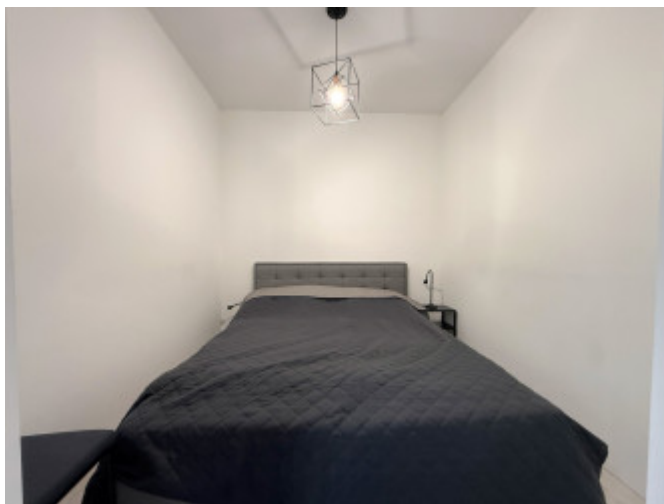
Cena nehnuteľnosti vrátane bytu, pivnice a záhradky je 234 990 €. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si nové bývanie mohli zabezpečiť jednoducho a bez zbytočných starostí.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

