



## NOVÁ CENA: Stavebný Pozemok 660m<sup>2</sup>, Oščadnica, okr. Čadca

44 600 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	Dedovka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	660 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N015-14-MAKN)

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Oščadnica, okr. Čadca, časť Dedovka, Jedná sa o pozemok o celkovej veľkosti 660m<sup>2</sup>, mierne svahovitý. Pozemok je určený na výstavbu rodinných domov prípadne rekreačných objektov.

Majiteľ podal žiadosť na vybudovanie elektrickej prípojky, vodu je potrebné riešiť vrtom, odpad žumpou.

Výhody: tichá lokalita, slnečný pozemok, nádherný výhľad na okolitú prírodu a lyžiarske stredisko Snowparadise Veľká Rača - ktoré sa od pozemku nachádza 800 m, turisticky vyhľadávaná lokalita.

Prístup: obecná cesta poľná spevnená posypom, z prístupovej cesty majiteľ v súčasnosti vykonáva teréne úpravy k zhotoveniu prístupovej cesty k pozemku podľa schválenej dokumentácie (viď. foto)

Rozmery pozemku : cca 27m x 24,5m

Cena pozemku: 44.600,-€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Pre bližšie informácie kontakt +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Knižka**  
**0911389132**  
**[knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk)**

