



NOVÁ CENA Rodinný dom 170m², pozemok 677m², Nová Dubnica



389 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Miklovky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	677 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	27 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	120 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

videoprezentácia

youtube.com/watch?v=OIGLqSM5ef8

(N014-12-MAKN) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom v Novej Dubnici - lokalita Miklovky. Dom je situovaný na konci slepej ulice, v tichej slnečnej lokalite, 5 min peši do mesta i do lesa. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2007 až 2010.

Typ: Rodinný dom dvojpodlažný - podpivničený, počet izieb: 5 + 1, + garáž.

Dispozícia domu:

Prvé podlažie:

- vstupná chodba, obývacia izba s jedálňou a krbom, spálňa, kuchyňa, špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, schodište, terasa o rozlohe 27m² (9x3m)

Druhé podlažie:

- tri spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom s vaňou a toaletou

Pivnica:

- Kotelňa s plynovým kotlom + ďalších 6 miestnosti s rôznorodým využitím

Technické parametre a použité materiály:

- Stavebný materiál: tehla, zateplenie 10 cm polystyrén, zateplenie krovu - syntetická vlna
- Plastové okná s dvoj-sklom

Cena energií: pre päť člennu rodinu max 200 Euro / mesiac.

Dom napojený na všetky inžinierske siete - elektrina 240/380, voda mestská, kanalizácia, plyn.

Zastavaná plocha 120m² + garáž 26m². Rodinný dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 677m².

Trenčín 12km, Trenčianske Teplice 6km, Vršatské Podhradie 22km

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojne bývanie v tichom prostredí, nákupne možnosti a občianska vybavenosť je v dosahu 5 min na pešo. Nová Dubnica je jedinečné mesto, cez ktoré neprechádza žiadna frekventovaná komunikácia, pohybujú sa v ňom iba miestni obyvatelia.

Na okolí je množstvo cyklotrás až na Moravu, turistických trás a relaxačných možností.

Dom sa predáva čiastočne zariadený kuchynská linka, vstavané skrine, možná dohoda.

Celková cena domu: 389.000,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Rodinný dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Knižka

0911389132

knizka@novebyvaniereality.sk

