



PREDAJ priestranný 3 izb.byť+balkón, Bratislava – Štrkovec (N001-113-ANHO)

267 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	81 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3/6	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	6	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	4.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEM na PREDAJ **priestranný, slnečný 3-izbový byt + balkón** v obľúbenej lokalite Bratislava – Ružinov – **drevené stromčekové parkety vo všetkých izbách.**

Nenechajte si ujsť takúto jedinečnú príležitosť a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE.

Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

3 - IZBOVÝ BYT + BALKÓN + PIVNICA

Celková plocha : 81 m²

Poschodie 3/6 NP

Na LV osobné vlastníctvo, bez akýchkoľvek tiarch. Kúpou okamžite voľný.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa, s výhľadom na zeleň
- presvetlená, vzdušná obývacia izba s balkónom, výhľad do parku
- priestranná spojovacia chodba pre dostatok úložného priestoru
- 2 veľké, samostatné izby s dostatkom denného svetla
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- samostatná toaleta
- zvlášť oddelená denná zóna, zvlášť nočná zóna
- **BONUS : DREVENÉ DUBOVÉ PARKETY** stromčekovo pokladané
- vymenené plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- kvalitné liatinové radiátory s meračmi
- nové bezpečnostné dvere
- pivnica

BYTOVÝ DOM :

- kompletná rekonštrukcia
- zateplená fasáda
- nová zateplená strecha
- vymenené komplet stupačky
- nový, bezbariérový výťah, až do pivnice
- nové poštové schránky
- renovované, vymaľované spoločné priestory
- nové vstupné dvere s čipom
- priestranná miestnosť na uschovanie bicyklov

LOKALITA :

- jazerá ŠTRKOVEC a KUHAJDA
- Kaufland, YEME, farmárska tržnica, rôzne reštaurácie či kaviarne
- školy, škôlky, detské ihriská, športové haly
- ohradený výbeh pre psov
- v blízkosti nemocnica a pohotovosť Ružinov
- dostupnosť : rýchle napojenie na obchvat, priame spoje do centra mesta, blízko zastávka MHD
- parkovanie : rezidenčné

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : byt vhodný pre rodiny s deťmi, ktoré nechcú celý deň stráviť organizovaním logistiky. Všetko potrebné nájdete vo Vašom najbližšom okolí. Tiež vhodný pre pár, ktorý hľadá spojenie pohodlného bývania obklopeného zelenou, mestského komfortu a priestoru pre

oddych a relax. Takisto poskytujem poradenstvo ohľadom interiérového dizajnu. Tento byt je na to ako stvorený - výborná dispozícia, celkovo 81 m² a drevené stromčekové parkety.

CENA : 267.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným bytom s krásnymi drevenými stromčekovými parketami. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE v hlavnom meste.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

