



Predaj toskánsky dom, bazén, 4000 m<sup>2</sup> - záhrada, ovocný sad - Dobrohošť (N290-12-OTKAE)



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dobrohošť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4000 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Terasa plocha:	60 m <sup>2</sup>
Voda:	studňa a vodovod	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Krb:	áno	Pivnica:	áno
Typ:	exteriérový	Pivnica plocha:	21 m <sup>2</sup>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA: OÁZA POKOJA, POHODY - len na skok od BRATISLAVY - VÝBORNÁ INVESTÍCIA

Pripravujem na predaj jedinečnú nehnuteľnosť - len 25 minút autom z centra Bratislavy - v malebnej obci DOBROHOŠŤ - Dunaj, ramená Dunaja, horúce letá, dolniaky, vodné športy, nová cyklotrasa, šport, kultúra DANUBIANA...

Už túto jar sa môžete tešiť z krásne sa prebúdajúcej prírody, zakvitnutého ovocného sadu, v lete na

*bazén a pohodové leto len kúsok od Bratislavy. Môžete mať odtiaľto Home Office, venovať sa svojim koníčkom a užívať pokojnú atmosféru južanského vidieka.*

*Rekreačný dom v toskánskom štýle, krásne zariadený s terasami a pergolami, podpivničený. Kolaudácia r. 2010 Obhliadka možná aj cez víkendy.*

*Veľký murovaný bazén s mozaikou a vonkajšou sprchou na záhrade pri dome.*

*Posedenie pri chlebovej peci a grile vo vonkajšom polkruhovom altánku.*

*Záhradný domček na náradie.*

*Pozemok 40 árov - ovocný marhuľový sad, čerešňa, okrasné vzrastlé dreviny a kry.*

*Pozývam Vás na prechádzku touto nehnuteľnosťou:*

*[youtube.com/watch?v=VE5hvjIBtU](https://www.youtube.com/watch?v=VE5hvjIBtU)*

*Prikladám aj zopár fotografií z jari a leta, aby ste vedeli, na čo sa môžete tešiť už teraz.*

*Na LV bez tiarch.*

*Cena: info v RK*

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č 0915 417 374.*

*Rada Vás prevediem touto unikátnou nehnuteľnosťou, južanským domom s veľkými francúzskymi oknami s drevenými okenicami, terasou, krásnym pozemkom, bazénom, vonkajším posedením, kde príležitostí ako využiť tento potenciál je naozaj veľa. Aj možnosť postaviť ďalšie domy.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Otília Káčerová RSc.**

Telefón :

**0915417374**

E-mail:

**[kacerova@novebyvaniereality.sk](mailto:kacerova@novebyvaniereality.sk)**

