



VÝRAZNÉ ZNÍŽENIE CENY- Predaj, drevenica, Horná Maríková (N078-110-DASEa)



62 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Horná Mariková
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	538 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	29 m ²
Stav:	novostavba	Materiál:	iné

POPIS NEHNUTELNOSTI

(N078-110-DASEa) NOVÁ AKTUALIZOVANÁ CENA! Využite túto výnimočnú príležitosť kúpte túto peknú drevenicu v krásnom prostredí Horná Maríková za novú bezkonkurnčnú cenu 62900€. Uprednostňujeme rýchle a seriózne jednanie.

Ide o unikátny súbor dvoch dreveníc situovaných v tichej chalupárskej osade v pohorí Javorníky, v tesnej blízkosti štátnej hranice s Českou republikou. Nehnutelnosti sa nachádzajú na pozemku s celkovou výmerou 500 m² v lokalite s minimálnym urbanistickým zásahom, ktorú tvorí približne desať popisných čísiel.

Technické parametre a stav objektov.

Súčasťou predaja sú dve samostatné stavby s odlišným charakterom využitia:

Novostavba drevenice: Objekt je v štádiu hrubej stavby. Stavba je napojená na distribučnú sieť elektrickej energie a je pripravená na realizáciu vnútorných rozvodov a dokončenie interiéru podľa požiadaviek nového majiteľa.

Pôvodná historická drevenica: Nehnutelnosť s vekom presahujúcim 100 rokov disponuje vlastným súpisným číslom. Objekt je v pôvodnom stave, aktuálne neobývatelný a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi otvára priestor pre zachovanie autentickej architektúry s moderným funkčným využitím.

Inžinierske siete a dostupnosť

Elektrická energia: zavedená elektroinštalácia na elektriку

Prístupová cesta: prízjazd k objektom je zabezpečený po horskej komunikácii. Vzhľadom na charakter terénu je nehnuteľnosť celoročne dostupná terénnym vozidlom s pohonom všetkých kolies. V zime je prístup neudržiavaný. Táto skutočnosť garantuje vysokú mieru súkromia a izolácie od okolitého ruchu.

Stavané s láskou, úmyslom a vlastnými rukami.“

Tento unikátny investičný projekt v Hornej Marikovej nie je len súborom stavieb, je to výsledok poctivej práce a hlbokého vzťahu k lokalite. Majiteľ spolu s priateľmi vybudovali novšiu zrubovú stavbu z kvalitného jedľového dreva, s dôrazom na dlhú životnosť a autenticitu.

Pre koho je táto ponuka určená?

Hľadáme nového majiteľa, ktorý v nehnuteľnosti nevidí len „metre štvorcové“, ale hodnotu, ktorá sa dnes hľadá len ťažko. Je to ideálne miesto pre niekoho, kto: miluje výzvy: či už ide o náročnejší terén, ktorý zaručuje absolútne súkromie, alebo o dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv. Hľadá pokoj a samotu: miesto je stvorené pre digitálny detox a únik od ruchu sveta, v obklopení čistej prírody Javorníkov. Uznáva autenticitu: ak uprednostňujete poctivé materiály a rešpekt k tradíciám pred sterilným komfortom, ste na správnom mieste.

Investičný a relaxačný potenciál: novostavba je v štádiu, kedy do nej môžete vložiť svoj vlastný rukopis (pripravená elektroinštalácia a komín pre krb). Pôvodná drevenica so súpisným číslom dodáva celému pozemku historický charakter a ponúka priestor na ďalšiu realizáciu.

Turistika a šport: nachádzate sa priamo na trase cez pohorie Javorníky. Iba 13,8 km vás delí od vyhľadávaného strediska Kohútka, známeho skvelou lyžovačkou a cyklotrasami.

Zážitky na dosah: susedná oblasť Čertov ponúka ďalšie možnosti pre milovníkov zimných športov a wellnessu.

Komfort v dosahu: po dni strávenom v horách si môžete dopriať skvelú kávu alebo bowling v blízkom Rezorte, nájdete tu všetko potrebné pre zaslúžený relax po dni strávenom na horách - od wellnessu až po výbornú gastronómiu.

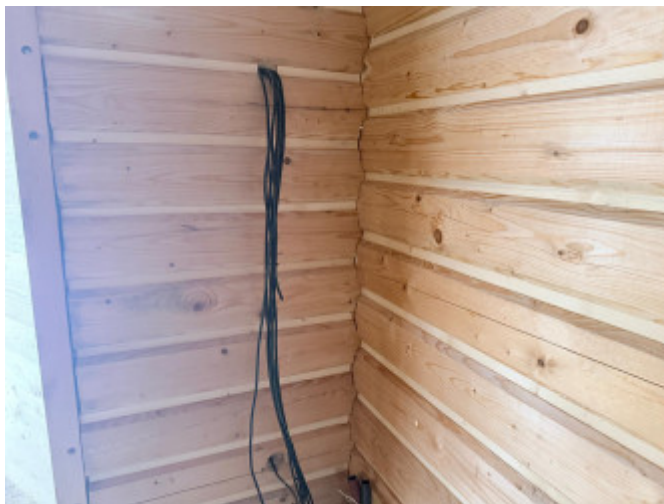
Nehnutelnosti sú osadené v prostredí s čistým horským vzduchom, obklopené ihličnatými lesmi a horskými lúkami. Lokalita je ideálna pre klientov hľadajúcich únik z mesta, rekreačné vyžitie v podobe turistiky alebo hľadajúcich investičnú príležitosť v oblasti tradičného chalupárstva.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie

Kontakt: tel.: +421 907 664 154

E - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvanireality.sk

