



NOVÁ CENA, veľký rodinný dom s dvojgarážou - Želiezovce

179 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	325 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	518 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N212-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/LI4NxCam5Is?si=b4LG5PlsfhPprcC9

Ponúkame vám exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom s dvojgarážou v meste Želiezovce, okres Levice. Tento slnečný šesťizbový dom s celkovou úžitkovou plochou približne 240 m² a dvojgarážou o výmere 48 m² ponúka veľkorysý priestor na pohodlné rodinné bývanie, podnikanie priamo z domu alebo na vytvorenie praktického úložného a technického zázemia. Dom bol postavený

v roku 1983, má kvalitnú železobetónovú konštrukciu, nosné steny z tvárnic a tehlové priečky, vďaka čomu poskytuje stabilný a nadčasový základ pre nové bývanie.

Na prízemí sa nachádza dvojgaráž s elektrickou bránou a montážnou jamou, miestnosť s už realizovanou predprípravou na fínsku saunu, práčovňa s priamym východom do záhrady, izba s kuchynským kútom a chodba, z ktorej vedú schody na vyššie podlažia aj do suterénu.

Prvé poschodie ponúka vstupnú chodbu so šatníkom, menšiu obývaciu izbu, kuchyňu, kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatnú toaletu a chodbu s výstupom do záhrady, čo zabezpečuje príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Na medziposchodí sa nachádza priestranná obývacia izba s dominantným krbom, ktorý vytvára jedinečnú atmosféru domova a ideálne miesto na rodinné stretnutia či pokojné večery. Tento reprezentatívny priestor je doplnený klavírom a z obývacej izby je z jednej strany vstup na veľkú terasu a z druhej strany na balkón, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Druhé poschodie ponúka kúpeľňu s toaletou a tri samostatné, nepriechodné izby, pričom z každej je výstup na balkón.

Suterén zahŕňa chodbu, kotolňu, dielňu, jednu miestnosť a skladové priestory, ktoré poskytujú množstvo možností využitia.

Na dome boli čiastočne vymenené okná a dvere a celý objekt je chránený kamerovým systémom. Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol, dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu, pričom v suteréne sa nachádza aj studňa.

Pozemok o výmere 518 m² ponúka príjemné súkromie a nachádza sa na ňom skleník, bazén a jazierko, ktoré dotvárajú pokojné prostredie na oddych.

Cena nehnuteľnosti je 179 000 eur.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy. Cena zahŕňa províziu za kompletný servis a je schválená majiteľom.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

