



## REZERVOVANÉ - prenájom 2 izb. tehlový byt BA Kramáre - super cena (N291-212-OTKAE)



**600 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Stromová              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                  |                   |                  |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Status:         | aktívne          | Počet kúpeľní:    | 1                |
| Poschodie:      | 3                | Výťah:            | áno              |
| Počet podlaží:  | 4                | El. napätie:      | 230V             |
| Počet izieb:    | 2                | Materiál:         | tehla            |
| Plocha balkóna: | 3 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno              |
| Balkón:         | áno              | Pivnica:          | áno              |
| Kúpeľňa:        | sprchovací kút   | Pivnica plocha:   | 2 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na prenájom komplet zariadený 2 izb. byt - Bratislava - Kramáre - Stromová ulica.

Byt je situovaný do tichého vnútrobloku, s výhľadom do parku s detským ihriskom a rodinné domy.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - r. 2024

2 IZBOVÝ BYT + BALKÓN+ PIVNICA:

vstupná chodba - 2x vstavaná skriňa na odkladanie oblečenia, obuvi, vešiaková skriňa, polička na obuv

obývacia izba s výstupom na balkón - drevené stromčekové parkety, rohová sedacia súprava, stolík.

*TV, komoda, vstavané police, jedálenský stôl. 3x stolička*

*kuchyňa - komplet vybavená nová kuchynská linka - kombinovaná varná doska - 2x sklokeramika, 2x plyn, el. teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou*

*izba - drevené stromčekové parkety, veľká posteľ, rozťahovacia sedacia súprava, skrine a police*

*kúpeľňa - veľký bezbarierový sprchový kút, umývadlo, skrinka, zrkadlo, bojler na vodu, el. radiátor*

*samostatná toaleta*

*pivnica*

*nová elektrina*

*nové plastové okná, dvojsklo, žalúzie, sieťky proti hmyzu*

*nové plávajúce podlahy - vstupná hala, kuchyňa*

#### **BYTOVÝ DOM:**

*tehlový bytový dom*

*komplet zateplený aj strecha*

*nové balkóny*

*nový výťah*

*čerstvo vymaľované spoločné priestory*

#### **LOKALITA:**

*Bratislava Kramáre - vyhľadávaná lokalita*

*kultúrny dom*

*nemocnica s poliklinikou*

*obchody, kaviarne, reštaurácie, hotel*

*školy, škôlky, ihriská, fitness*

**MHD**

**Cena: nájom 600 EUR + energie 100 EUR**

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374. Rada Vás prevediem týmto komplet zariadeným tehlovým bytom na Kramároch.**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Otília Káčerová RSc.**

Telefón :

**0915417374**

E-mail:

**[kacerova@novebyvaniereality.sk](mailto:kacerova@novebyvaniereality.sk)**

