



NOVÁ CENA: Pozemok 3888m<sup>2</sup>, obec Ďurčiná, okr. Žilina

104 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ďurčiná
Ulica:	bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3888 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	3888 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N013-14-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj Investičný pozemok o rozlohe 3888m<sup>2</sup> v obci Ďurčiná okr. Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza v tichej lokalite, je slnečný rovinatý. Z pozemku je nádherný výhľad na okolitú prírodu a pohoria. Rozmery pozemku sú cca. 50m x 80m. Vo vzdialenosti 200m od pozemku je realizovaná výstavba novostavby rodinný dom, so všetkými inžinierskymi sieťami vrátane elektrickej prípojky. K pozemku sa dostaneme po nespevnenej prístupovej poľnej ceste.

V okolí obce Ďurčiná sa nachádza množstvo turistických trás, cyklotrás. V zimnom období sa nachádzajú v blízkosti lyžiarske možnosti a celoročne relaxačné možnosti.

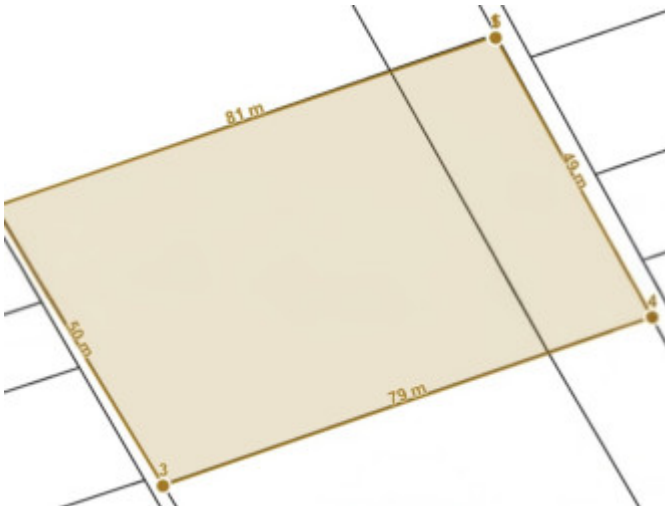
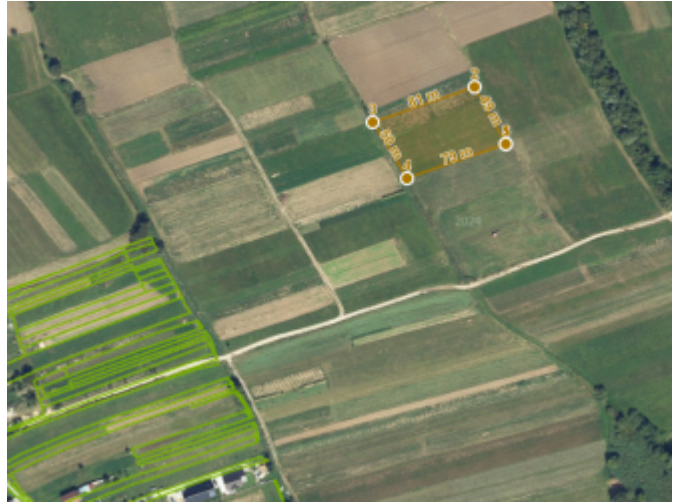
Spa Aphrodite Rajecké Teplice 10km, Skiarena Fačkovské sedlo 20km, Martinské Hole 60km

V okolí sa nachádza - Slovenský drevený betlehem, gejzír a Kalvária Rajecká lesná 15km, Čičmany 23km, Hrad Lietava 20km, Zbyňov Stratený budzogán 9km.

Celková cena pozemku: 104000,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanja je

však možna dohoda.

V cene pozemku je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Knižka**  
**0911389132**  
**knizka@novebyvaniereality.sk**

