



Predaj, 1iz. byt so spálňou a záhradkou-Bratislava II

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.06 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	58.99 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	48.06 m ²	Terasa plocha:	4.93 m ²
Typ poschodia:	prízemie	Pivnica:	áno
Loggia:	nie	Pivnica plocha:	1,57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N211-111-FRADE

Ponúkame vám na predaj moderný 1-izbový byt so samostatnou spálňou a záhradkou v Rezidenčnom projekte Oppidum, na Uzbeckej ulici v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice.

Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2020, na prízemí zo štyroch poschodí a má úžitkovú plochu 48,06 m². Dispozične je riešený vstupnou predsieňou, obývacou izbou prepojenou s kuchyňou, z ktorej je oddelená spálňa, samostatnou toaletou, kúpeľňou a terasou o výmere 4,93 m². K bytu prislúcha aj oplotená záhradka s výmerou 6 m² a pivnica o veľkosti 1,57 m². Celková výmera nehnuteľnosti vrátane príslušenstva je 58,99 m².

Byt je vybavený podlahovým kúrením a klimatizáciou. Súčasťou bytu sú aj vstavané spotrebiče, medzi ktoré patrí rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

Mesačné náklady predstavujú 80 € za zálohové platby a 20 € za elektrinu.

Cena nehnuteľnosti vrátane bytu, pivnice a záhradky je 255 000 €. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si nové bývanie mohli zabezpečiť jednoducho a bez zbytočných starostí.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Adamko

0949575495

adamko@novebyvaniereality.sk

