



Rodinný dom 110m², pozemok 757m², Turzovka okr. Čadca

131 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Turzovka
Ulica:	Vyšný koniec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	330 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	330 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	757 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	110 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N012-12-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj podpivničený dvojpodlažný rodinný dom v meste Turzovka v pôvodnom stave o rozmeroch 10m x 11m. Uvedená nehnuteľnosť je vhodná na investične využitie, nakoľko sa dá prerobiť na dva veľkometrážne byty s podlahovou plochou 100m², v podpivničenej časti domu sa dajú

vytvoriť priestory k prenájmu vhodné k podnikateľským aktivitám, dom je od centra mesta Turzovka vzdialený 2,5km.

Dispozične sa dom skladá z dvoch nadzemných podlaží a pivničnej časti.

Prvé nadzemné podlažie

- Kuchyňa so špajzou
- Obývacia miestnosť, dve spálne
- Samostatná kúpeľňa, samostatné WC, chodba, balkón o rozlohe 10m²

Druhé nadzemné podlažie je dispozične riešene totožne ako prvé

- Kuchyňa so špajzou
- Obývacia miestnosť, dve spálne
- Samostatná kúpeľňa, samostatné WC, chodba, balkón o rozlohe 4m²

Pivničná časť

- Garáž z dvojkridlovými dverami, technická miestnosť
- Práčovňa s plynovým kotlom a bojlerom, kotolňa s kotlom na tuhé palivo
- Dve miestnosti na uskladnenie ovocia a zeleniny, schodisko

Technické vybavenie

- Strešná krytina hliníkový plech, obvodové múry tehla bez zateplenia, vnútorne priečky z tehly
- Okná na prvom podlaží plastové SLOVAKTUAL dvoj-sklá, na druhom podlaží drevené okná dvoj-sklá vákuové
- Podlaha v dome linoleum, parkety, dlažba., dvere na druhom podlaží masívne z jaseňa aj s drevenými zárubňami
- Vykurovanie plynovým kotlom s ohrevom bojlera na vodu, v kombinácii s kotlom na tuhé palivo
- Dom napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia)

Za domom sa nachádza záhrada o výmere 250m². Čadca 20 km, Bytča 23km s napojením na diaľnicu D1, Žilina 35km

Cena uvedeného domu je 131.500,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednania je však dohoda možná.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Knižka
0911389132
knizka@novebyvanireality.sk

