



## Na predaj: Priestranný 5-izbový rodinný dom s garážou a záhradou - Piešťany - Vodárenská ulica

275 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	312 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Počet podlaží:	4	Garáž:	áno
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **priestranný 5-izbový rodinný dom v radovej zástavbe** na Vodárenskej ulici v Piešťanoch. Dom zaujme **výborným dispozičným riešením, kompletným podpivničením a potenciálom ďalšieho rozšírenia obytného priestoru**. Vďaka atraktívnej cene a možnosti rekonštrukcie predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných požiadaviek a vkusu.

#### Dispozícia domu

Rodinný dom pozostáva z **prízemia, poschodia, podkrovia a pivnice**.

#### Prízemie:

- veľká obývacia hala
- samostatná kuchyňa
- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- garáž
- terasa so vstupom do záhrady

#### **Poschodie:**

- 4 priestranné izby
- chodba
- veľká kúpeľňa s vaňou a WC
- stavebne oddelený priestor vhodný na šatník
- 3x loggia

#### **Podkrovie (skolaudované v roku 2012):**

- veľkorysý otvorený priestor pripravený na prestavbu podľa potrieb nového majiteľa

#### **Pivnica:**

- 3 miestnosti po celej ploche pôdorysu domu
- možnosť využitia ako herňa, fitness, hobby miestnosť či úložný priestor

#### **Technické údaje a pozemok**

- zastavaná plocha domu: **135 m<sup>2</sup>**
- záhrada: cca **150 m<sup>2</sup>**
- predzáhradka: cca **27 m<sup>2</sup>**
- pozemok celkom: **312 m<sup>2</sup>**
- pozemok pred domom: **100 m<sup>2</sup> (8 × 12 m)**
- orientácia domu: **východ - západ**

Dom bol postavený v roku **1980** na železobetónových základoch, nosnú konštrukciu tvorí **pálená tehla a pórobetón**. Strecha je pripravená na prípadnú nadstavbu ďalšieho obytného priestoru.

#### **Rekonštrukcie**

- **2023** - rekonštrukcia kúrenia, kondenzačný kotol **Vaillant**
- **2012** - rekonštrukcia kúpeľní a toaliet, výmena plastových okien (4 miestnosti), úprava strechy

#### **Mesačné náklady**

- voda: **20 €**
- elektrina: **46 €**
- plyn: **92 €**
- **Spolu: cca 158 € / mesiac**

---

**Nezmeškajte príležitosť bývania v príjemnej, vybudovanej štvrti Piešťan.** Tento dom ponúka veľkorysý životný priestor, pokojné bývanie a zároveň možnosť rekonštrukcie presne podľa Vašich

predstav.

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Sylvia Žažová**

**0903401486**

**[zazova@novebyvanireality.sk](mailto:zazova@novebyvanireality.sk)**

