



Predaj, 4izbový dom pri Hrone-Želiezovce(N210-12-FRADE)

120 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Hronská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	456 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N210-12-FRADE

Hľadáte rodinný dom v meste, no zároveň v blízkosti prírody? Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú mať všetko na dosah a pritom si užívať pokojné prostredie pri rieke.

Link na video obhliadku: youtu.be/U1pNMqbqVwU?si=AsdyFUjvh8U-n4Cx

Ponúkame vám na predaj štvorizbový rodinný dom nachádzajúci sa v tesnej blízkosti rieky Hron a cyklotrasy v meste Želiezovce, okres Levice. Dom prešiel viacerými rekonštrukciami, ktoré začali pred približne sedemnástimi rokmi, kedy bola vymenená podlaha, elektroinštalácia, vodoinštalácia, okná, dvere, steny a zateplenie. Pred tromi rokmi bola pristavaná ďalšia izba, v roku 2024 bola vymenená

kompletne strecha a v roku 2025 bol dom pripojený na plyn, pričom bol osadený úplne nový plynový kotel.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, mestský vodovod, vlastnú studňu aj kanalizáciu. Vykurovanie je riešené plynom aj tuhým palivom.

S obytňou plochou približne 100 m² dom ponúka predsieň, tri nepriechodné izby, kuchyňu, obývaciu izbu a kúpeľňu spojenú s toaletou. Pozemok o celkovej výmere 456 m² je prístupný z dvoch strán, pričom zo zadnej časti sa nachádza elektrická brána, cez ktorú je priamy výjazd na cyklotrasu a k rieke Hron. Na pozemku sa nachádza murovaná garáž s montážnou jamou.

Cena tejto nehnuteľnosti je 120 000 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Uvedená cena zahŕňa províziu za kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

