Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



TOP CENA, 4izbový dom pri Hrone-Želiezovce



98 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*Hronská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Garáž:*	*áno - 1*
Celková plocha:	*136 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*456 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N210-12-FRADE

Hľadáte rodinný dom v meste, no zároveň v blízkosti prírody? Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú mať všetko na dosah a pritom si užívať pokojné prostredie pri rieke Hron.

Link na video obhliadku: youtu.be/U1pNMqbqVwU?si=AsdyFUJvh8U-n4Cx

Ponúkame vám na predaj štvorizbový rodinný dom nachádzajúci sa v tesnej blízkosti rieky Hron a cyklotrasy v meste Želiezovce, okres Levice.

Dom prešiel viacerými rekonštrukciami, ktoré začali približne pred sedemnástimi rokmi. V rámci rekonštrukcie bola vymenená podlaha, elektroinštalácia, vodoinštalácia, okná a dvere, upravené

steny a realizované zateplenie. Pred tromi rokmi bola pristavaná ďalšia izba.

V roku 2024 bola kompletne vymenená strecha a v roku 2025 bol dom pripojený na plyn, pričom bol osadený úplne nový plynový kotol.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, mestský vodovod, vlastnú studňu aj kanalizáciu. Vykurovanie je riešené plynom aj tuhým palivom.

S obytnou plochou približne 100 m² ponúka dom predsieň, tri nepriechodné izby, kuchyňu, obývaciu izbu a kúpeľňu spojenú s toaletou.

Pozemok s výmerou 456 m² je prístupný z dvoch strán. Zo zadnej časti sa nachádza elektrická brána s priamym výjazdom na cyklotrasu a k rieke Hron. Súčasťou nehnuteľnosti je aj murovaná garáž s montážnou jamou.

Cena: 98 000 €

Majiteľ nehnuteľnosť predáva z rodinných dôvodov a v prípade vážneho záujmu preferuje skorú realizáciu predaja.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.

Uvedená cena zahŕňa províziu za kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***