



Prenájom: Výnimočný svojou dispozíciou aj lokalitou, elegantný 3-izbový byt s dvomi balkónmi a parkovaním – Ružinov - ideálna dopravná dostupnosť



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	99.63 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	6	Garáž:	áno
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	10 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný svojou dispozíciou aj lokalitou, 3-izbový byt s dvomi balkónmi a parkovaním – Ružinov - Trnávka - ideálna destinácia na Bratislavskom obchvate, pritom mimo dopravného

ruchu - dopravná dostupnosť na všetky smery mimo Bratislavy, ako aj do mestských častí.

V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, menšie obchody i veľké obchodné centrá, MHD, zdravotné stredisko,. Len pár minút autom, alebo krátkou prechádzkou je AVION, IKEA, KICA, Hornbach.

Neoceniteľná lokalita, ak či už dovolenkovo, alebo pracovne lietate. Letisko je čo dohodíš kameňom, avšak lokalita je odhlučnená.

Vaše nové bývanie plné svetla, priestoru a pokoja | **Voľný k nasťahovaniu**

Domov, kde má každý člen rodiny svoje miesto, **súkromie a pohodlie.**

Ponúkame Vám na prenájom nadštandardne priestranný, slnečný 3-izbový byt v komornom bytovom dome s iba 11 bytmi, v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy - Ružinov.

Byt sa nachádza na 3. poschodí, kde sú len 2 byty na podlaží, čo zaručuje ticho a pokoj. O Váš pocit bezpečia sa postará **interný bytový alarm** - moderný bezpečnostný systém.

Z vlastných skúseností viem, že sa vám tu bude bývať dobre.

90 m² premyslene riešeného priestoru

2 rohové balkóny so skleneným posuvným systémom a rovnako slnečným tienením už z balkónov

- veľké okná a dostatok denného svetla
- vlastné garážové státie v cene
- dispozícia pre pohodlný život

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ideálna na rodinné večery aj stretnutia s priateľmi. Mimochodom susedia sú veľmi priateľskí. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi a prirodzene nadväzuje na jedálenský kút.

Dve samostatné, nepriechodné izby poskytujú dostatok súkromia - jedna z nich má vlastný balkón a klimatizáciu, druhá ponúka množstvo úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam.

Kúpeľňa s oknom prináša denné svetlo a prirodzené vetranie, samostatné WC s oknom zvyšuje komfort každodenného bývania.

Kompletné zariadenie - stačí sa nasťahovať

Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom nemeckej výroby

- rozťahovacia sedačka, LCD TV
- plne vybavená kuchyňa
- manželská posteľ s úložným priestorom
- pracovný kút, vstavané skrine
- práčka, množstvo odkladacích priestorov
- kuchynské riady

Pre koho je byt ideálny?

- ✓ pre rodinu
- ✓ pre pár, ktorý chce priestor

✓ pre náročných klientov hľadajúcich komfort

✗ nefajčiari

Cena

890 € / mesiac nájom

310 € / mesiac energie, internet a 1 garážové státie v cene.

Možnosť prenajať Druhého parkovacieho státia extra.

Možnosť prenajať ďalšie vonkajšie / vnútorné parkovacie miesto po dohode.

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku: 0903 401 486

Možno práve na tento byt ste čakali, aby sa stal Vaším novým domovom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sylvia Žažová

0903401486

zazova@novebyvaniereality.sk

