

Na predaj-4 izbový byt v Trebišove



123 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	82 m ²	El. napätie:	230V
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám 4-izbový byt na ulici Komenského v Trebišove.

Nachádza sa na 2/8. poschodí. Bytový dom je v správe samostatného Spoločenstva vlastníkov bytov od roku 2018.

Od tej doby prešiel bytový dom rozsiahlou rekonštrukciou.

☐ Výmera bytu: 82 m² (4-izbový menší)

☐ Stav bytu:

✓ murované jadro s rozvodmi, sprchovací kút, WC

- ✓ samostatný vstup do každej izby - nie prechodné
- ✓ plastové okná
- ✓ nové dvere s obložkami
- ✓ nové plávajúce podlahy a dlažba
- ✓ presklený balkón
- ✓ klimatizácia
- ✓ bezpečnostné dvere
- ✓ vstavané skrine
- ✓ čiastočne zariadený - vstavaná rúra, kuchynská linka a umývačka riadu

□ Bytový dom:

- ✓ nová strecha
- ✓ nový výťah
- ✓ nové pivničné okná + rekonštruované a zateplené spoločné priestory
- ✓ vymenené elektrické a vodovodné rozvody
- ✓ zrekonštruované priestory na každom podlaží - malba a PVC podlaha
- ✓ v blízkej budúcnosti realizácia zateplenia bytového domu + rekonštrukcia loggií - r. 2026

□ Výborná lokalita v centre mesta, MŠ, ZŠ, nákupné centrum, všetko na dosah.

Cena : 123500,- EUR

PS1: K dispozícii platný znalecký posudok.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt na makléra: 0951 381 363 rusnak@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

