



APARTMÁN VO VYSOKÝCH TATRÁCH | TATRANSKÁ ŠTRBA

208 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56.5 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny 2-izbový apartmán vo vyhľadávanej lokalite Vysokých Tatier – Tatranská Štrba, situovaný v oblúbenom apartmánovom dome v tichej časti pri lese. Nehnutelnosť je ideálnou kombináciou vlastného rekreačného bývania a stabilnej investície.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera apartmánu: 45,5 m²

Balkón: 11 m²

Počet izieb: 2

Podlažie: ďalšie nadzemné podlažie

Orientácia: juhovýchod

Vlastníctvo: osobné

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Apartmán sa predáva kompletne zariadený

DISPOZÍCIA

Samostatná spáľňa s priamym vstupom na slnečný balkón s výhľadom do zelene

Obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a francúzskym balkónom

Chodba s úložným priestorom

Kúpeľňa s WC, moderne zrekonštruovaná, svetlá a praktická

VYBAVENIE A BENEFITY

Smart kúrenie ovládateľné na diaľku cez aplikáciu

Výťah

Centrálne vykurovanie z vlastnej kotolne

Internet, káblová TV, optická sieť

Upratovanie spoločných priestorov, záhradník

Uzavretý areál s rampou a vyhradeným parkovaním

Garáž, pivnica / úschovňa bicyklov, spoločenská miestnosť

Bezpečný vstup - kódový systém

LOKALITA - TATRANSKÁ ŠTRBA

Vyhľadávaná lokalita na úpätí Vysokých Tatier s výbornou dostupnosťou:

ozubnicová železnica na Štrbské Pleso

rýchle napojenie na D1

kompletná občianska vybavenosť v obci

tiché prostredie pri lese - ideálne na turistiku, lyžovanie a oddych

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Apartmán je pripravený na okamžité využívanie alebo prenájom, bez nutnosti ďalších investícií.

Lokalita ponúka stabilný dopyt po krátkodobom aj dlhodobom ubytovaní počas celého roka.

CENA 208 000 €

Mesačné náklady: cca 250 €

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť vlastniť apartmán v srdci Tatier - pre seba alebo ako bezpečnú investíciu.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Realitná kancelária Nové bývanie

Realitná maklérka Viktória Andrassyová

Kontakt 0949 096 369

Email andrassyova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**
Telefón : **0949096369**
E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

