



## Predaj: Stavebný Pozemok 880m<sup>2</sup>, Skalité okr. Čadca



43 800 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Skalité
Ulica:	bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	880 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(N011-14-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 880m<sup>2</sup>, v obci Skalité časť Poľana. Z pozemku je nádherný výhľad a je určený pre toho, kto hľadá pokoj a klud v prírode.

Pozemok sa nachádza nad obcou ihneď pri miestnej nefrekventovanej komunikácii, ktorá je v zimných mesiacoch udržiavaná v starostlivosti obce. Pozemok je určený na stavený účel. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti pozemku. Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400). Taktiež sa v blízkosti pozemku nachádza vodovodné a plynové vedenie. V danej časti obci nie je vybudovaná obecná kanalizácia a odpad je potrebné riešiť žumpou alebo septikom.

Rozmery pozemku: dĺžka pozemku cca. 62 m, šírka pozemku na hranici pozemku pri miestnej komunikácii 16m, v zadnej časti pozemku 13 m.

Na uvedený pozemok bolo vydane v roku 2021 stavebne povolenie na výstavbu rodinného domu, avšak stavba realizovaná nebola.

V zimnom období sa nachádzajú v blízkosti lyžiarske možnosti Velká Rača Oščadnica 15 km, Zvardoň SKI v PL 5 km. Vo vzdialenosti 20 km je možnosť pri hotely Husárik v Čadci využiť Beskydsko - Javornícku lyžiarsku bežkársku magistrálu, vedúcu z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.

Čadca 16 km, Jablunkov 23 km, Třinec 38 km, Žilina 41 km.

Celková cena pozemku: 43.800,-€

V cene pozemku je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Knižka**

**0911389132**

**knizka@novebyvaniereality.sk**

