



TOP Novostavba 167m², obec Počárová, okr. Považská Bystrica



cena v RK

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Považská Bystrica |
| Obec: | Počárová |
| Ulica: | bočná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 167 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | novostavba | Krb: | áno |
| Celková plocha: | 167 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Úžitková plocha: | 167 m ² | Garáž: | nie |
| Plocha pozemku: | 1100 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 118 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet podlaží: | 2 | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Internet: | áno - wi-fi |
| Plocha balkóna: | 5 m ² | Materiál: | Ytong |
| Balkón: | áno | Zateplený objekt: | nie |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa: | áno |
| Počet kúpeľní: | 2 | Terasa plocha: | 10 m ² |
| Klimatizácia: | nie | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

videoprezentácia Odkaz TU: <https://www.youtube.com/watch?v=2KDuw9ly-Ps>

(N010-12-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu v obci Počárová okr. Považská Bystrica

v tichej slnečnej lokalite pre toho, kto hľadá pokoj a klud v prírode. Dom je pripravený na bývanie - môžete bývať už dnes.

Dispozične sa dom skladá z dvoch podlaží.

Prvé podlažie - prízemie:

- zádverie, vstupná hala, kuchyňa s vybavenou kuchynskou linkou - spotrebiče zn. Bosch, špajza*
- obývacia izba s krbom, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatne WC, technická miestnosť,*
- miestnosť po celej šírke domu s dvoma vchodmi, schodisko na druhé podlažie.*

Druhé podlažie:

- tri spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatne WC, technická miestnosť, balkón 5m².*

Technické vybavenie:

- strešná krytina Bramac,*
- stavebný materiál Ytong Lambda - šírka obvodových stien 50 cm bez zateplenia,*
- okná plastové od spol. Slovaktual 3-sklá,*
- podlaha v dome riešená kvalitnou dlažbou a plávajúcou podlahou,*
- schodisko - zábradlie z nereze, krov zateplený striekanou penovou izoláciou,*
- dom je vybavený zabezpečovacím a kamerovým systémom ako i protipožiarňým systémom.*

Vykurovanie domu:

- podlahové vykurovanie elektrické priamo výhrevne, krb s prieduchmi po celom dome,*
- predpríprava na plynové kúrenie,*
- v dome vybudovaný komín s možnosťou umiestnenia kachlí,*
- príprava na fotovoltiku (možnosť získania nezávislosti domu na energiách) a taktiež príprava na solárny ohrev vody.*

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plynové potrubie pri dome, v lokalite dostupný O2 5G internet, v dome vybudované rozvody s možnosťou káblového pripojenia na internet (v každej miestnosti sú dve zásuvky v obývacej miestnosti 4). Odpad riešený žumpou o objeme 10m³.

Zastavaná plocha domu 118m², úžitková plocha 167m². Pozemok s rozlohou 1100m². K domu patrí vonkajšia pivnica vybudovaná vo svahu, vhodná na uskladnenie ovocia.

Exteriér: základná úprava pozemku, dažďové zvody, bleskozvody.

Cena energií: max 100 Euro / mesiac.

Považská Bystrica 10km s možnosťou napojenia sa na diaľnicu D1, Trenčín 53km, Žilina 43km.

Celková cena domu: cena domu v RK.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Rodinný dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Martin Knižka
0911389132
knizka@novebyvaniereality.sk

