



TOP Novostavba 167m², obec Počárová, okr. Považská Bystrica

cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Počárová
Ulica:	bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	167 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	167 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	167 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	10 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

videoprezentácia Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=2KDuw9Iy-Ps](https://www.youtube.com/watch?v=2KDuw9Iy-Ps)

(N010-12-KNMA) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu v obci Počárová okr. Považská Bystrica

v tichej slnečnej lokalite pre toho, kto hľadá pokoj a klud v prírode. Dom je pripravený na bývanie - môžete bývať už dnes.

Dispozične sa dom skladá z dvoch podlaží.

Prvé podlažie - prízemie:

- zádverie, vstupná hala, kuchyňa s vybavenou kuchynskou linkou - spotrebiče zn. Bosch, špajza*
- obývacia izba s krbom, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatne WC, technická miestnosť,*
- miestnosť po celej šírke domu s dvoma vchodmi, schodisko na druhé podlažie.*

Druhé podlažie:

- tri spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatne WC, technická miestnosť, balkón 5m².*

Technické vybavenie:

- strešná krytina Bramac,*
- stavebný materiál Ytong Lambda - šírka obvodových stien 50 cm bez zateplenia,*
- okná plastové od spol. Slovaktual 3-sklá,*
- podlaha v dome riešená kvalitnou dlažbou a plávajúcou podlahou,*
- schodisko - zábradlie z nereze, krov zateplený striekanou penovou izoláciou,*
- dom je vybavený zabezpečovacím a kamerovým systémom ako i protipožiarnym systémom.*

Vykurovanie domu:

- podlahové vykurovanie elektrické priamo výhrevne, krb s prieduchmi po celom dome,*
- predpríprava na plynové kúrenie,*
- v dome vybudovaný komín s možnosťou umiestnenia kachlí,*
- príprava na fotovoltiku (možnosť získania nezávislosti domu na energiách) a taktiež príprava na solárny ohrev vody.*

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plynové potrubie pri dome, v lokalite dostupný O2 5G internet, v dome vybudované rozvody s možnosťou káblového pripojenia na internet (v každej miestnosti sú dve zásuvky v obývacej miestnosti 4). Odpad riešený žumpou o objeme 10m³.

Zastavaná plocha domu 118m², úžitková plocha 167m². Pozemok s rozlohou 1100m². K domu patrí vonkajšia pivnica vybudovaná vo svahu, vhodná na uskladnenie ovocia.

Exteriér: základná úprava pozemku, dažďové zvody, bleskozvody.

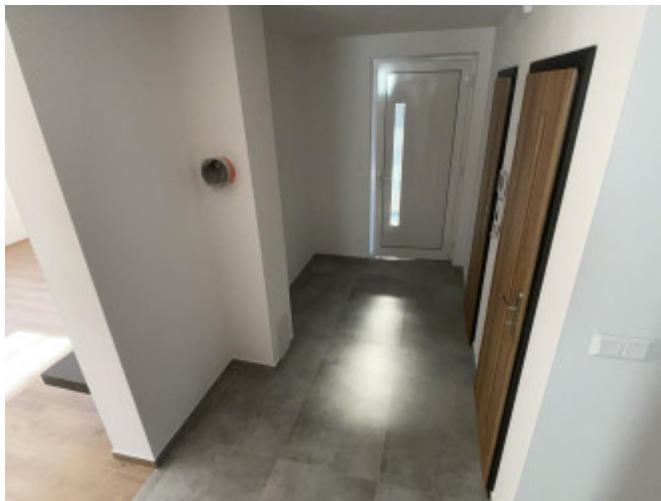
Cena energií: max 100 Euro / mesiac.

Považská Bystrica 10km s možnosťou napojenia sa na diaľnicu D1, Trenčín 53km, Žilina 43km.

Celková cena domu: cena domu v RK.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Rodinný dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Knižka
0911389132
knizka@novebyvaniereality.sk

