



Krásny moderný rodinný dom v obci Ptičie

265 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Plyn:	nie
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno - wi-fi
Klimatizácia:	áno	Materiál:	drevostavba
Káblková televízia:	nie	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230V	Terasa:	áno
Voda:	verejný vodovod	Terasa plocha:	30 m ²
Krb:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Novostavby na kľúč – Ptičie pri Humennom

Lokalita: Ptičie, iba 7 minút od centra Humenného

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej časti s rýchlou dostupnosťou do mesta? Ponúkame dve novostavby v novej, tichej ulici v obci Ptičie, len približne 7 km od Humenného.

□ Základné údaje:

Typ: novostavba (drevená konštrukcia s výbornou tepelnou izoláciou)

Stav: vo výstavbe, odovzdanie na kľúč

Podlahová plocha: 126 m²

☐ *Dispozícia:*

Vstupná zóna s priestorom na botník/skriňu

Obytná miestnosť prepojená s kuchyňou

Špajza

Technická miestnosť

3 samostatné izby

Kúpeľňa s WC: vaňa, umývadlá, sprchový kút

Krytá terasa + 2 parkovacie miesta

Možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

Lokalita: Humenné – obec Ptíčie, nová ulica v tichom a zelenom prostredí. Vzdialenosť do centra Humenného: približne 7 minút autom

☐ *Materiály a výhody:*

Moderné a kvalitné materiály s dôrazom na dostupnú cenu a nízke prevádzkové náklady

Výborné tepelnoizolačné vlastnosti pre celoročný komfort

Tepelné čerpadlo

Krytá terasa vhodná na rodinné posedenia, grilovanie či relax

2 až 4 parkovacie miesta

☐ *Okolie a občianska vybavenosť:*

Novovytváraná ulica v malebnej obci Ptíčie

Rýchly dosah mesta Humenné so všetkými službami: školy, škôlky, obchody, zdravotná starostlivosť

☐ *Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?*

Odovzdanie na kľúč s možnosťou prispôsobenia interiéru Vášmu vkusu

Kvalitné spracovanie a priaznivý pomer ceny a štandardu

Výborná investícia do budúcnosti. Upozornenie: fotografie sú retušované, finálny stav sa môže líšiť.

CENA

- 265000 €

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

