Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA: Exkluzívne rodinný dom 90m², pozemok 705m², Čadca



90 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	705 m^2
Úžitková plocha:	90 m^2
Plocha pozemku:	705 m^2
Zastavaná plocha:	90 m^2
Podlahová plocha:	180 m^2
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	3
Plocha balkóna:	6 m^2
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	nie
Klimatizácia:	nie
Káblová televízia:	nie
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	nie
Voda:	verejný vodovod
Krb:	nie
Zariadenie:	nezariadený
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	90 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=7wmu98pARq4

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/e5bdb493-9ee6-4c83-8119-b23d1fd9e35e

(N009-12-MAKN) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Exkluzívne len u nás, *ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, ideálne k rekonštrukcii v obci Čierne pri Čadci.*

Typ: Rodinný dom dvojpodlažný. Zastavaná plocha domu 90m² na pozemku s rozlohou 705m².

Dispozične sa dom skladá z pivničnej časti, prvého podlažia a z podkrovnej časti.

Pivničná časť domu (prízemie) je predelená nosnou priečkou, jedná časť pivnice je celá priechodná a v druhej časti sa nachádzajú dve miestnosti a schodisko na prvé podlažie.

Prvé podlažie: vstupná chodba, kúpeľne s WC, obývacia izba, 2 spálne, kuchyňa so samostatnou špajzou.

Podkrovná časť - druhé podlažie: nie je vybudované, podkrovná časť je celá otvorená, z podkrovia sa dá vyjsť na lodžiu (zasunutý balkón o rozmeroch 5m x 1m).

Technické vybavenie:

Obvodové múry domu sú z kvádri a tehly, vnútorne priečky z tehly, dom nie je zateplený.

Kúrenie je v súčasnosti riešenie plynom – gamatky. Ohrev vody je riešený plynovým bojlerom. Z pivničnej časti domu je vybudovaný komín – možnosť dobudovania kúrenia na tuhe palivo.

Stredom domu vedie hlavná priečka v pivničnej časti ako i na prvom podlaží, čo umožňuje rekonštrukciu domu podľa vlastných predstáv bez obmedzení.

Okná sú pôvodné drevené kaslíkové.

Strešná krytina plech falcovaný.

Napojenie na všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plynová prípojka).

Podlahy dlážkovica a lynoleum.

Lokalita:
Rodinný dom sa nachádza v centre dediny pod miestnou komunikáciou. Prístup k domu je priamo z miestnej komunikácie, pričom parkovanie je v susedstve riešené výstavbou garáže na pätkách a vjazdom priamo z komunikácie.

V okolí obce Čierne sa nachádza množstvo turistických trás ako cyklotrás.

V zimnom období sa nachádzajú v blízkosti lyžiarske možnosti Veľká Rača Oščadnica 20 km, Zvardoň SKI v PL 15 km. Vo vzdialenosti 11 km je možnosť pri hotely Husárik v Čadci využiť Beskydsko – Javornícku lyžiarsku bežkársku magistrálu, vedúcu z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.

Dostupnosť miest - Čadca 8 km, Jablunkov 16 km, Třinec 30 km, Žilina 38km.

Celková cena domu s pozemkom: 90.000,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Dom Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132,

knizka@novebyvaniereality.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Knižka***
Telefón : ***0911389132***
E-mail: ***knizka@novebyvaniereality.sk***