



Predaj - 4 izbový byt Bratislava IV.



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	87.5 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	85 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	10	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	11	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N095-114-EMJU

Pripravujeme na predaj slnečný 4 izbový byt s úžasným výhľadom v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves.

Foto ilustračné.

PLOCHA BYTU: 83m2 vr. pivnice + loggia 4m2

POPIS BYTU:

- čiastočná rekonštrukcia v roku 2020: električka, voda, odtoky, plastové okná, plávajúca podlaha, zabudované šatníky
- samostatný vstup do každej izby z haly
- priestranná obývačka so vstupom na loggiu a do kuchyne
- kuchyňa s novou kuchynskou linkou a priestorom na jedálenský stôl,
- spálňa, dve menšie izby
- zväčšená kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou, priestorom na práčku i sušičku
- ďalšia samostatná toaleta
- orientácia na dve svetové strany /juh-sever/
- čiastočne zariadený – dohoda

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- nanovo vymalované spoločné priestory vr. schodiska
- nové 2 výťahy, vchodové dvere a schránky

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD – do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekárne
- potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne
- NC a poliklinika BORY

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 3 byty na poschodí v uzatvorenej chodbe

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Byt je neobývaný, do dvoch mesiacov vypratáný

Kompletná rekonštrukcia obytného domu - NÍZKY FOND OPRÁV.

Cena: 1€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ste väčšia rodina alebo chcete mať viac súkromia?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***

