



Dom, kde môže rásť Vaša rodina | 6-izbový rodinný dom s garážou | Piešťany – Vodárenská ulica



275 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	312 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	312 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno - 5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom, kde môže rásť Vaša rodina

6-izbový rodinný dom s garážou | Piešťany – Vodárenská ulica

Predstavte si dom, v ktorom má každý člen rodiny **svoj priestor**, deti bezpečné miesto na hranie a

Vy pokoj na oddych po dlhom dni. Na Vodárenskej ulici v Piešťanoch ponúkame na predaj **priestranný 6-izbový rodinný dom v radovej zástavbe**, ktorý spája **pokojnú bývanie na okraji mesta** s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu.

Dom je **kompletne podpivničený**, s výborným dispozičným riešením a veľkorysými miestnosťami. Vďaka potrebe rekonštrukcie si ho môžete **pretvoriť presne podľa predstáv svojej rodiny** – od vysnívanej kuchyne, cez detské izby až po relaxačný priestor v pivnici či podkroví.

Priestor pre spoločné chvíle aj súkromie

Na prízemí Vás privíta **veľká obývacia hala**, ideálna na rodinné večery, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a terasa so vstupom do záhrady, kde si môžete vychutnať rannú kávu, grilovanie s priateľmi alebo bezpečné hry detí.

Na poschodí sa nachádzajú **štyri priestranné izby**, ktoré ponúkajú dostatok súkromia pre každého člena rodiny, veľká kúpeľňa, priestor pre šatník a tri **loggie** s výhľadom do pokojného okolia.

Podkrovie, skolaudované v roku 2012, je pripravené na vytvorenie **ďalšej detskej izby, pracovne, ateliéru či herne**. Pivnica po celej ploche domu ponúka priestor pre hobby miestnosť, fitness, herňu alebo praktické úložisko.

Záhrada, kde si oddýchnete

Záhrada o veľkosti približne **150 m²** je ideálnym miestom pre detské hry, oddych aj rodinné stretnutia. Predzáhradka dotvára príjemný prvý dojem a pozemok pred domom poskytuje ďalší priestor na parkovanie.

Praktické informácie

- zastavaná plocha domu: **135 m²**
- pozemok celkom: **312 m²**
- orientácia: **východ - západ**
- mesačné náklady: cca **158 €**

Dom sa nachádza v **pokojnej a vybudovanej štvrti na okraji Piešťan**, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, k školám, škôlkam a zároveň s pohodlným napojením na diaľnicu.

Ak hľadáte dom s dušou, kde môže Vaša rodina rásť a vytvárať si spoločné spomienky, tento dom je tou správnou voľbou.

☐ **Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť osobne. 0903 401 486**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sylvia Žažová

0903401486

zazova@novebyvaniereality.sk

