

Znížená cena | Pozemok 506 m<sup>2</sup>, Stupava - 175 000 €



**175 000 €**

+ 3 % provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	506 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=2Z2ujBWYsu8](https://youtube.com/watch?v=2Z2ujBWYsu8)

N031-14-IVMAE

V zastúpení našej realitnej kancelárie ponúkame výnimočný

**POZEMOK** vhodný na stavbu nachádzajúci sa v tichej a dlhodobo stabilizovanej časti mesta STUPAVA, obklopený rodinnými domami a zeleňou. Lokalita je ideálna pre pokojné rodinné bývanie s rýchlou dostupnosťou do BRATISLAVY.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a svojou polohou, orientáciou aj veľkosťou ponúka výborný potenciál na VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU alebo ako dlhodobú investíciu.

Na pozemku sa nachádza murovaná stavba využívaná ako uložený priestor.

*ZÁKLADNÉ PARAMETRE (podľa LV):*

*výmera: 506 m<sup>2</sup>*

*rovinatý terén*

*slnečná orientácia*

*intravilán obce*

*LOKALITA:*

*pokojná ulica s rodinnými domami*

*pešia dostupnosť do prírody - Malé Karpaty*

*kompletná občianska vybavenosť v dosahu: škola, škôlka, obchody, služby, reštaurácie*

*rýchle napojenie na diaľnicu D2 - Bratislava cca 15 minút*

*HLAVNÉ VÝHODY:*

*vyhľadávaná a stabilná lokalita*

*tiché prostredie vhodné na rodinné bývanie*

*kompletná infraštruktúra v okolí*

*výborná dostupnosť do BA*

*vhodné aj ako investičná príležitosť*

*Bez tiarch*

*Vlastníctvo: 1/1*

*K dispozícii ihneď*

*CENA: 175 000 € + 3 % provízia RK za kompletný servis a právne vypracovanie zmlúv*

*Ide o exkluzívnu ponuku pod správou realitnej kancelárie Nové Bývanie - garantujeme korektný a profesionálny prístup.*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom RK Nové Bývanie.*

*OBHLIADKY prebiehajú už teraz.*

*Neváhajte ma kontaktovať:*

*Iveta Marošová*

*+421 948 366 531*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Iveta Marošová***

*Telefón :*

***0948366531***

*E-mail:*

***marosova@novebyvaniereality.sk***

