



## Prenájom: TOP Novostavby, Oščadnica, okr. Čadca



**1 500 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N008-23-MAKNa) maklér Martin Knižka 0911 389 132

#### Popis Nehnutelnosti

Ponúkame na prenájom rekreačnú chatu v obci Oščadnica, pre pracovníkov a firmy. Kto hľadá pre svojich zamestnancov za dobre odvedenú náročnú prácu, adekvátne ubytovanie a oddych v krásnom a príjemnom prostredí, táto možnosť splní všetky jeho očakávania a aj jeho zamestnancov.

Jedná sa o novostavbu drevo-domu, ktorá bola skolaudovaná v septembri 2025, zastavaná plocha chaty je 55m<sup>2</sup>.

V prízemnej časti chaty sa nachádza:

- spálňa s dvojlôžkovou posteľou,
- kuchynská časť je vybavená kuchynskou linkou sprislušenstvom, vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, mikrovlnou rúrou, kávovarom, rýchlo-varnou kanvicou, chladničkou, pričom je vytvorený dostatočný priestor na prestravovanie sa 6-tim osobám.
- obývacou časťou v ktorej sa nachádza sedačka tvaru L, televízor so satelitnou televíziou, Wifi pripojenie na internet,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,
- po drevenom schodišti sa dostaneme do otvoreného podkrovia v ktorom je ďalšia miestnosť s tromi lôžkami,

Vykurovanie je zabezpečené paletovými kachľami, ohrev vody elektrickým bojlerom.

V chate je možné ubytovanie 6-tich osôb. Pri vstupných dverách chaty sa nachádza drevená terasa o rozlohe 8 m<sup>2</sup>, ktorá môže poslúžiť na oddych po náročnom pracovnom dni.

Na pozemku a prístreškom pod chatou je vytvorené dostatočne miesto na parkovanie viacerých služobných vidiel.

Pozemok je riadne oplotený po celom obvode.

Majiteľ preferuje prenájom celého objektu s max. počtom 6-tich osôb a minimálne na jeden roka. Nájom je stanovený na 1.500,-€ mesačne vrátene energií.

Od samotnej chaty je centrum mesta Čadce vzdialená 9km, Krásno nad Kysucou 7km, Kysucké Nové Mesto 20km., chata sa nachádza v centre Oščadnice 500 m od obecného úradu.

Cena : **1.500,-€/mesiac** vrátane energií, wifi internetového pripojenia, televízie.

Majiteľ požaduje platbu mesačného nájmu vopred + vratný depozit (depozit vo výške dvoj - mesačného nájmu) + rezervačný poplatok za služby realitnej kancelárie vo výške 1.100,-€.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. +421 911 389 132.

[knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Knižka**

**0911389132**

**knizka@novebyvaniereality.sk**

