



## Predaj: Stavebný pozemok 764m<sup>2</sup>, Makov okr. Čadca



**65 700 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Ulica:	bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**N007-14-MAKNa** maklér Martin Knižka 0911 389 132

#### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame príležitosť na kúpu rekreačného pozemku na stavbu chaty v obci Makov v súkromnej ulici určenej na výstavbu rekreačných chát. Pozemok s rozlohou 764m<sup>2</sup> sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho vleku SKI Makov časť Čierne, pričom na vrchole vleku sa dá napojiť na Beskydsko - Javornícku lyžiarsku bežkársku magistrálu, vedúcej z Čadce až na Moravu, prechádzajúcej cez druhé lyžiarske stredisko Makov Kasárne vzdialené od pozemku 9km. 11 km od pozemku sa nachádza Wellness Hotel Horal - Veľké Karlovice s celoročným vyžitím.

Na hranici pozemku je vybudovaná elektrická prípojka, vlastná voda, pričom je planovaná výstavba obecného vodovodu od príjazdovej komunikácie. Nakoľko sa v danej časti obce nenachádza kanalizácia, je potrebné riešenie odpadu žumpou - septikom. Prístup k pozemku je zabezpečený celoročne udržiavanou asfaltovou cestou, čo zaručuje pohodlný a bezpečný prístup v každom ročnom

období.

Bytča 21km, Žilina 38km, Považská Bystrica 37km, Čadca 27km.

Cena pozemku je 65.700,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Knižka**  
**0911389132**  
**[knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk)**

