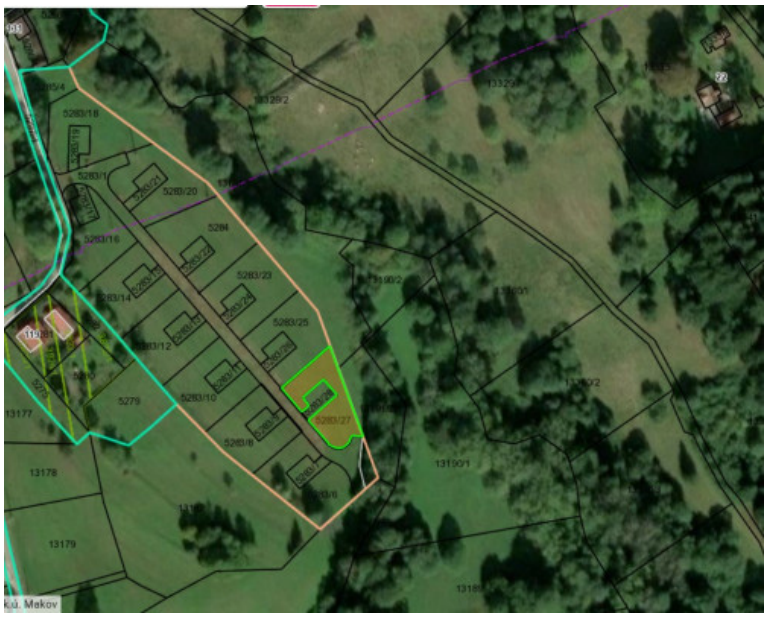
Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA Predaj: Stavebný pozemok 764m², Makov okr. Čadca



60 400 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Makov*
Ulica:	*bočná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Rekreačné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*746 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*764 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Kanalizácia:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N007-14-MAKNa

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame príležitosť na kúpu rekreačného pozemku na stavbu chaty v obci Makov v súkromnej ulici určenej na výstavbu rekreačných chát. Pozemok s rozlohou 764m² sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho vleku SKI Makov časť Čierne, pričom na vrchole vleku sa dá napojiť na Beskydsko – Javornícku lyžiarsku bežkársku magistrálu, vedúcej z Čadce až na Moravu, prechádzajúcej cez druhé lyžiarske stredisko Makov Kasárne vzdialené od pozemku 9km. 11 km od pozemku sa nachádza Wellness Hotel Horal - Veľké Karlovice s celoročným vyžitím.

Na hranici pozemku je vybudovaná elektrická prípojka, vlastná voda, pričom je planovaná výstavba obecného vodovodu od príjazdovej komunikácie. Nakoľko sa v danej časti obce nenachádza kanalizácia, je potrebné riešenie odpadu žumpou – septikom. Prístup k pozemku je zabezpečený celoročne udržiavanou asfaltovou cestou, čo zaručuje pohodlný a bezpečný prístup v každom ročnom

období.

Bytča 21km, Žilina 38km, Považská Bystrica 37km, Čadca 27km.

Cena pozemku je 60.400,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Knižka***
Telefón : ***0911389132***
E-mail: ***knizka@novebyvaniereality.sk***