



NOVÁ CENA Stavebný pozemok 1167m², Makov okr. Čadca



69 600 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Ulica:	vedľajšia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1167 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	391 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

(N006-14-MAKNa) maklér Martin Knižka 0911 389 132

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj Nehnutelnosť - pozemok v katastrálnom území obce **Makov, okres Čadca**. Jedna sa o nehnuteľnosť, ktorá bola poškodená požiarom v zimných mesiacoch 2024. Jednalo sa o rekreačnú chatu s rozlohou 195m². Požiarom bola poškodená hlavná časť chaty s rozlohou 140 m², prízemie chaty požiarom zasiahnute nebolo. Požiarom nebola zasiahnutá taktiež prístavba z roku 2004 o rozlohe 55 m², ktorá môže pri rekonštrukcii poslúžiť ako ubytovanie pre zhotoviteľa alebo ako sklad.

Na uvedený pozemok je vyhotovený geometrický plán, pričom nie je zapísaný v katastri z dôvodu možných požiadaviek kupujúceho (možná dohoda z dôvodu viacerých možnosti predaja). Zápis geometrického plánu do katastra po podpise zmluvy zabezpečí majiteľ.

Geometrickým plánom bude pozemok 593/3 trvalý trávny porast o výmere 1456m² rozdelený na štyri časti:

Parcela číslo 593/8 trvalý trávny porast o výmere 168m² --- nie je na predaj.

Parcela číslo 593/3 trvalý trávny porast o výmere 776 m²

Parcela číslo 593/7 trvalý trávny porast o výmere 377m²

Parcela číslo 593/6 trvalý trávny porast o výmere 135m². --- nie je na predaj

Parcelné číslo 598 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391m²

Ponúkame :

pozemok o rozlohe - 1167m² (rozmery pozemku cca. 39m x 29m) za sumu **69.600,-€**,

pozemok o rozlohe - 1544m² (rozmery pozemku cca. 39m x 39m) za sumu **90.400,-€**.

V blízkom okolí sa v zimných mesiacoch nachádzajú kvalitne podmienky na lyžovanie lyžiarsky vlek SKI Makov 4km, lyžiarsky vlek Kasárne 4km, Beskydsko - Javornicka lyžiarska bežkárska magistrála 4km a Wellness Hotel Horal - Velké Karlovice 9km.

V objekte sú elektrické hodiny, avšak požiarom bol poškodený prívodový kábel. Na hranici pozemku sa nachádzala odpojená plynová prípojka. Objekt je napojený na obecný vodovod a obecnu kanalizáciu.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvaniereality.sk

