Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA Stavebný pozemok 1167m², Makov okr. Čadca



66 200 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Makov*
Ulica:	*vedľajšia*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1176 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1167 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*391 m^2*	*Plyn:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N006-14-MAKNa)

Popis nehnuteľnosti

*Ponúkame na predaj Nehnuteľnosť - pozemok v katastrálnom území obce **Makov, okres Čadca.** Jedna sa o nehnuteľnosť, ktorá bola poškodená požiarom v zimných mesiacoch 2024. Jednalo sa o rekreačnú chatu s rozlohou 195m². Požiarom bola poškodená hlavná časť chaty s rozlohou 140 m², prízemie chaty požiarom zasiahnute nebolo. Požiarom nebola zasiahnutá taktiež prístavba z roku 2004 o rozlohe 55 m², ktorá môže pri rekonštrukcii poslúžiť ako ubytovanie pre zhotoviteľa alebo ako sklad.*

Na uvedený pozemok je vyhotovený geometrický plán, pričom nie je zapísaný v katastri z dôvodu možných požiadaviek kupujúceho (možná dohoda z dôvodu viacerých možnosti predaja). Zápis geometrického plánu do katastra po podpise zmluvy zabezpečí majiteľ.

Geometrickým plánom bude pozemok 593/3 trvalý trávny porast o výmere 1456m^2 rozdelený na štyri časti:

Parcela číslo 593/8 trvalý trávny porast o výmere 168m^2 --- nie je na predaj.

Parcela číslo 593/3 trvalý trávny porast o výmere 776 m^2

Parcela číslo 593/7 trvalý trávny porast o výmere 377m^2

Parcela číslo 593/6 trvalý trávny porast o výmere 135m^2. --- nie je na predaj

Parcelné číslo 598 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391m^2

Ponúkame :

pozemok o rozlohe - 1167m² (rozmery pozemku cca. 39m x 29m) za sumu ***66.200,-€,***

pozemok o rozlohe - 1544m² (rozmery pozemku cca. 39m x 39m) za sumu ***86.900,-€.***

V blízkom okolí sa v zimných mesiacoch nachádzajú kvalitne podmienky na lyžovanie lyžiarsky vlek SKI Makov 4km, lyžiarsky vlek Kasárne 4km, Beskydsko – Javornícka lyžiarska bežkárska magistrála 4km a Wellness Hotel Horal - Veľké Karlovice 9km.

V objekte sú elektrické hodiny, avšak požiarom bol poškodený prívodový kábel. Na hranici pozemku sa nachádzala odpojená plynová prípojka. Objekt je napojený na obecný vodovod a obecnu kanalizáciu.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Knižka***
Telefón : ***0911389132***
E-mail: ***knizka@novebyvaniereality.sk***