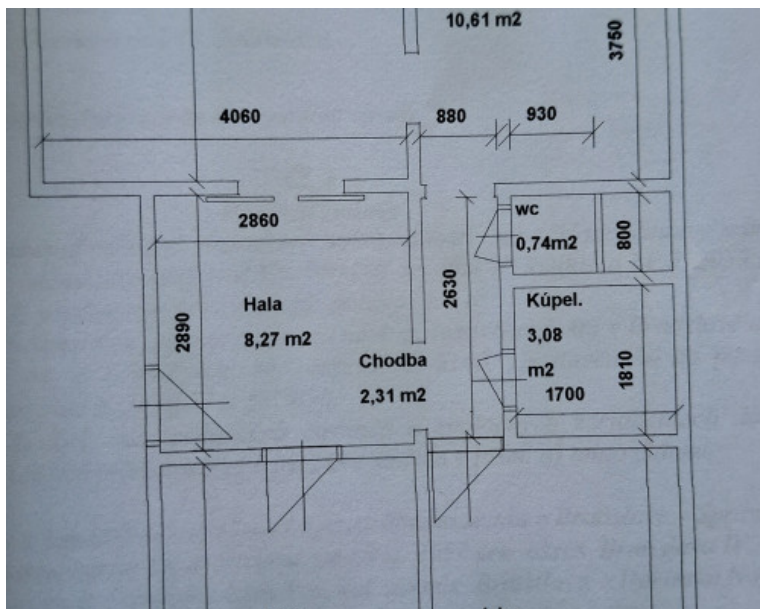


Predaj - 3 izbový byt BA - Devínska Nová Ves



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	72.8 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	1.8 m ²	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	1.8m ² m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N093-113-EMJU

Chcete bývať v krásnom prostredí v lone prírody a súčasne blízko centra hlavného mesta? Nechcete nič prerábať a zháňať dobrých majstrov na rekonštrukciu?

Pripravujem pre Vás na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave IV. - Devínska Nová Ves. Byt je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2018 (elektrické rozvody, stierky, plastové okná, vstupné bezpečnostné dvere Sherlock, nová kúpeľňa a samostatná toaleta)

PLOCHA BYTU: 70m² + loggia z kuchyne 2,8 m² orientovaná do tichého dvora

pivničná kobka 1,8m² na prízemí, 3/8NP

POPIS BYTU:

- *vstup z priestrannej haly do troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne i WC*
- *v hale, kuchyni, kúpeľni a WC dlažba*
- *v obývačke plávajúca podlaha, v izbách koberec*
- *kompletne zariadená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka a elektrická rúra BOSH, varná doska, digestor)*
- *kuchyňa s dvomi vstupmi: z chodby a z obývacej izby*
- *kúpeľňa s vaňou, umývadlom a zrkadlom*
- *samostatná toaleta*
- *priestranná hala, v ktorej sú umiestnené šatníkové skrine*
- *čiastočne zariadený - dohoda*
- *náklady celkom cca 240€/4 os.*

OBYTNÝ DOM:

- *zateplený BD vr. strechy*
- *vymenené stúpačky*
- *nové vstupné dvere na čip*
- *otváranie vstupnej brány z bytu*
- *nanovo vymalované spoločné priestory vr. schodiska, zábradlia - nové madlo*
- *nový výťah, vchodové dvere a schránky*

VÝHODY:

- **PRIESTOR JE MONITOROVANÝ KAMEROVÝM SYSTÉMOM SO ZÁZNAMOM**
- **BEZBARIÉROVÝ VSTUP DO VCHODU DOMU**
- **VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**
- **SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY - zabezpečí dostatok súkromia**
- **ORIENTOVANÝ NA DVE SVETOVÉ STRANY (izby sever a obývačka s kuchyňou na juh)**
- **LOGGIA orientovaná do dvora**
- **LEN 2 byty na poschodí**
- **BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE PRED DOMOM**
- **NÍZKY FOND OPRÁV**

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD - do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská
- zdravotné stredisko, lekárne
- potraviny - KRAJ, TESCO, LIEDL, DM DROGERIE, reštaurácie, NC Glavica - obchody, služby, pneuservis
- NC BORY MALL a nemocnica do 10 minút
- bezproblémové parkovanie
- na skok do prírody: Sandberg, Srdce, Devín, Devínske jazero, Schloss Hoff, Most Slobody
- cyklistické chodníky, športoviská
- kultúrny dom Istracentrum, kino

Cena: 1€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v byte, do ktorého si prinesiete len svoje osobné veci?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií, zaslania fotiek a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

