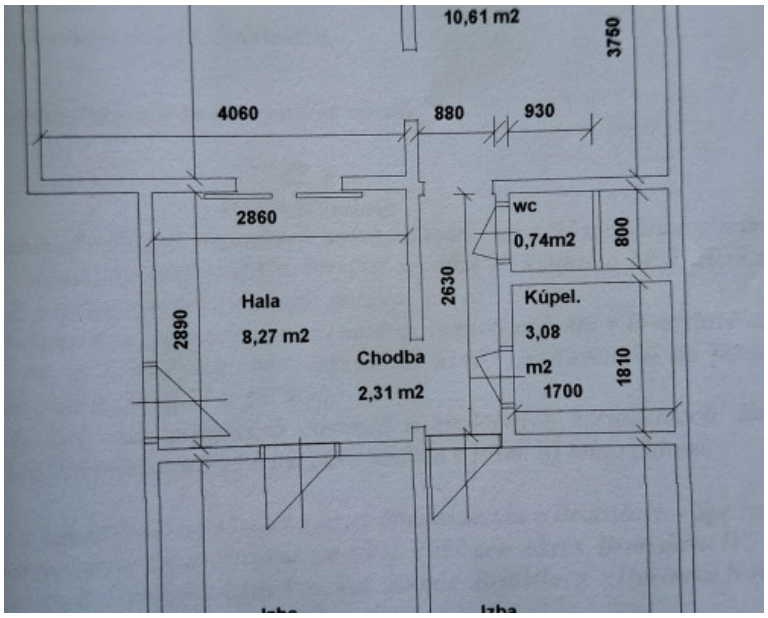
Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - 3 izbový byt BA - Devínska Nová Ves



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Úžitková plocha:	*70 m²*
Zastavaná plocha:	*72.8 m²*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*1.8 m²*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1,8m2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N093-113-EMJU

Rezervované!

Chcete bývať v krásnom prostredí v lone prírody a súčasne blízko centra hlavného mesta? Nechcete nič prerábať a zháňať dobrých majstrov na rekonštrukciu?

Pripravujem pre Vás na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave IV. - Devínska Nová Ves. Byt je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2018 (elektrické rozvody, stierky, plastové okná, vstupné bezpečnostné dvere Sherlock, nová kúpeľňa a samostatná toaleta)

PLOCHA BYTU: 70m2 + loggia z kuchyne 2,8 m2 orientovaná do tichého dvora

pivničná kobka 1,8m2 na prízemí, 3/8NP

POPIS BYTU:

- *vstup z priestrannej haly do troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne i WC*
- *v hale, kuchyni, kúpeľni a WC dlažba*
- *v obývačke plávajúca podlaha, v izbách koberec*
- *kompletne zariadená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka a elektrická rúra BOSH, varná doska, digestor)*
- *kuchyňa s dvomi vstupmi: z chodby a z obývacej izby*
- *kúpeľňa s vaňou, umývadlom a zrkadlom*
- *samostatná toaleta*
- *priestranná hala, v ktorej sú umiestnené šatníkové skrine*
- *čiastočne zariadený - dohoda*
- *náklady celkom cca 240€/4 os.*

OBYTNÝ DOM:

- *zateplený BD vr. strechy*
- *vymenené stúpačky*
- *nové vstupné dvere na čip*
- *otváranie vstupnej brány z bytu*
- *nanovo vymaľované spoločné priestory vr. schodiska, zábradlia - nové madlo*
- *nový výťah, vchodové dvere a schránky*

VÝHODY:

- *PRIESTOR JE MONITOROVANÝ KAMEROVÝM SYSTÉMOM SO ZÁZNAMOM*
- *BEZBARIÉROVÝ VSTUP DO VCHODU DOMU*
- *VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE*
- *SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY - zabezpečí dostatok súkromia*
- *ORIENTOVANÝ NA DVE SVETOVÉ STRANY (izby sever a obývačka s kuchyňou na juh)*
- *LOGGIA orientovaná do dvora*
- *LEN 2 byty na poschodí*
- *BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE PRED DOMOM*
- *NÍZKY FOND OPRÁV*

SUPER LOKALITA :

- *zastávka MHD – do centra mesta do 25 minút*
- *školy, škôlky, detské ihriská*
- *zdravotné stredisko, lekárne*
- *potraviny - KRAJ, TESCO, LIEDL, DM DROGERIE, reštaurácie, NC Glavica - obchody, služby, pneuservis*
- *NC BORY MALL a nemocnica do 10 minút*
- *bezproblémové parkovanie*
- *na skok do prírody: Sandberg, Srdce, Devín, Devínske jazero, Schloss Hoff, Most Slobody*
- *cyklistické chodníky, športoviská*
- *kultúrny dom Istracentrum, kino*

Cena: 1€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v byte, do ktorého si prinesiete len svoje osobné veci?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií, zaslania fotiek a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***