



Predaj, zabehnutý penzión, centrum Trenčín (N073-10-DASEa)



1 125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	neuvedený	Terasa:	áno
Celková plocha:	1500 m ²	Pivnica:	áno
Počet izieb:	16		

POPIS NEHNUTELNOSTI

(N073-10-DASEa) Ponúkame vám na predaj plne funkčný a dlhodobo prevádzkovaný penzión situovaný priamo v centre mesta Trenčín, s výbornou dostupnosťou a stabilnou klientelou.

Hlavná budova penziónu disponuje 16 izbami, pričom každá izba má vlastné sociálne zariadenie. Súčasťou objektu je priestranná raňajková miestnosť, terasa, pracovňa a garáž s možnosťou nabíjania elektromobilov a elektrobicyklov.

V objekte sa nachádza samostatná reštaurácia, ktorá je aktuálne prenajatá, rovnako aj pivničné priestory, čo zabezpečuje stabilný príjem aj mimo ubytovacích kapacít. Na streche budovy je umiestnená fotovoltaická elektrárň, ktorá prispieva k optimalizácii prevádzkových nákladov.

Celková výmera hlavnej budovy je približne 1 500 m².

Súčasťou ponuky je aj možnosť odkúpenia vedľajšej budovy, ktorá disponuje ďalšími približne 20 miestnosťami. Budovy je možné kúpiť samostatne alebo ako jeden funkčný celok, podľa investičného zámeru kupujúceho.

Penzión je v plnej prevádzke, s dlhodobou stabilnou obsadenosťou a existujúcou klientelou, vhodný pre pokračovanie v súčasnom modeli podnikania alebo ďalší rozvoj.

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť v atraktívnej lokalite krajského mesta.

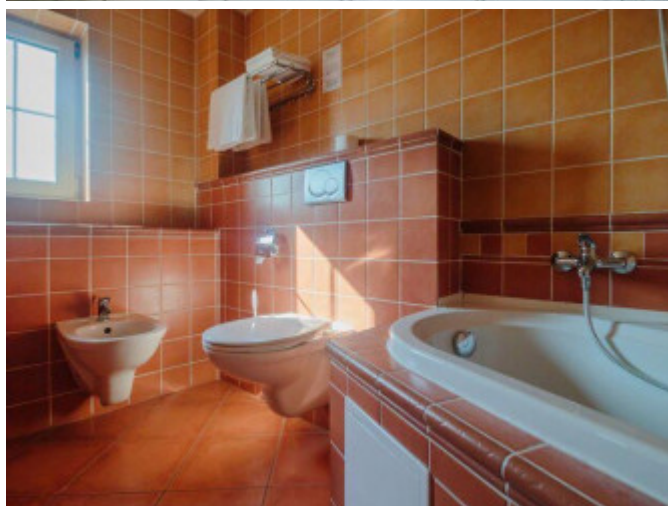
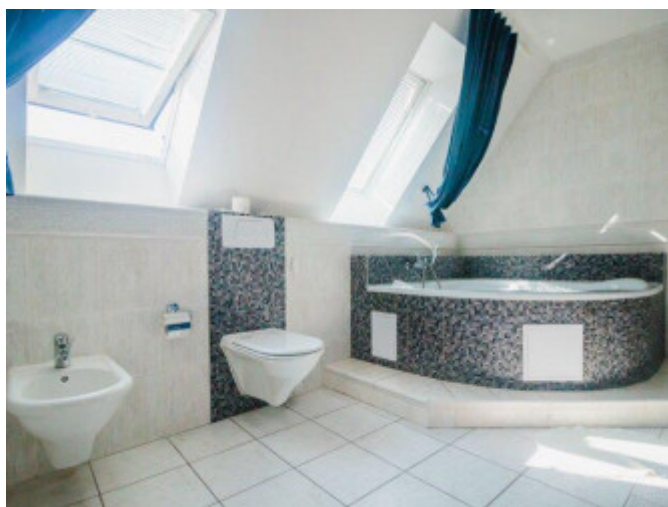
Cena nehnuteľností spolu a bližšie informácie na vyžiadanie.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie

Kontakt: tel.: +421 907 664 154

E - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

