



Predaj, 3izbový byt na ulici Dunajská-Nitra(N208-113-FRADE3)



149 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	78 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N208-113-FRADE3

Link na virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/4a102efe-1b47-4d8a-966b-60e434e33092

Link na video obhliadku: youtu.be/utNGgxZwnc0?si=bSkOIEXMy4-s0rp3

Ponúkame vám na predaj trojizbový byt s loggiou po novej čiastočnej rekonštrukcii v meste Nitra, na ulici Dunajská, v mestskej časti Klokočina.

Byt má výmeru 78 m² a nachádza sa na 8. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli v roku 2023 vymenené všetky okná za plastové. V roku 2024 bolo vybudované nové murované jadro, kompletne zrekonštruovaná

kúpeľňa a toaleta, osadené nové dvere do kúpeľne a toalety vrátane zárubní. Súčasťou rekonštrukcie bola aj nová elektroinštalácia a vodoinštalácia v jadre a v kuchyni, čo pre nového majiteľa znamená, že má za sebou najnáročnejšie a finančne najdrahšie práce.

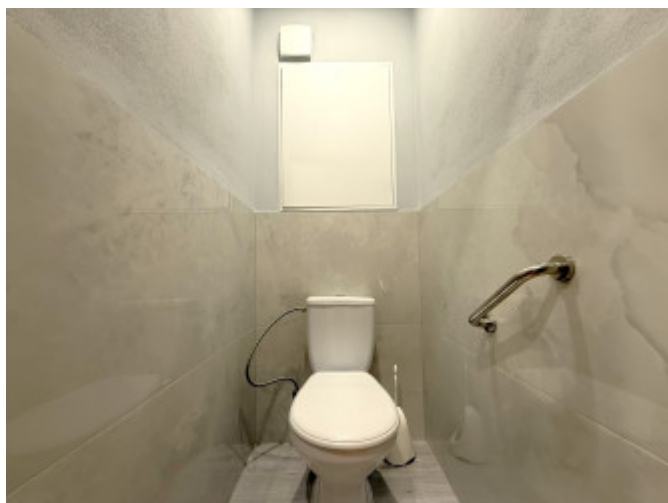
Kuchyňa prešla obnovou, bola osadená nová kuchynská linka a nainštalované nové spotrebiče, konkrétne vstavaná rúra, indukčná varná doska a vstavaná umývačka riadu. Kuchyňa bola zároveň kompletne vystierkováná.

Dispozične byt pozostáva z predsiene, troch nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne s výstupom na loggiu, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj pivnica. Z dvoch izieb je krásny výhľad na Zobor, ktorý dodáva bývaniu príjemnú atmosféru a pocit priestoru.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody a zastávky MHD, čo zabezpečuje komfortné mestské bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 149 900 €. V cene sú zahrnuté nové spotrebiče – sporák, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička a práčka. Cena zahŕňa kompletný realitný aj právny servis a je schválená majiteľom. Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

